



# DEMANDE DE MISE EN PLACE D'UNE FILIERE D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF CONTROLE DE CONCEPTION

Vous utilisez ce formulaire dans le cadre

D'une installation neuve.

Préciser la date de dépôt et le numéro du Permis de Construire (PC) / Autorisation de travaux : .....

De la mise en conformité d'une installation existante si dépôt de PC/ Autorisation de travaux

Préciser la date de dépôt et le numéro : .....

Cadre réservé au SPANC

Numéro de dossier SPANC :

Numéro du diagnostic :

La présente demande a été reçue dans nos services le :     /     /

## 1- Identité du demandeur

Nom ou dénomination du propriétaire : ..... Prénom (s) : .....

Adresse(s) : .....

Code Postal : ..... Commune : .....

Tél. : ..... Portable : .....

Télécopie : .....

Adresse électronique : .....

## 2- L'habitation et le terrain

### 2.1- Localisation du terrain (adresse du lieu de la réalisation)

Adresse : .....

Code postal : ..... Commune : .....

### 2.2- Références cadastrales du terrain

SECTION(S) cadastrale(s) et NUMERO(S) de parcelle(s) de chaque section : .....

### 2.3- Surface de la parcelle

Surface de la parcelle constituant la propriété : .....m<sup>2</sup>

### 2.4- Caractéristiques de l'immeuble

Habitation individuelle  Résidence principale

Résidence secondaire

Nombre d'usagers : .....

Nombre de chambres : .....

Nombre de chambres prévues par la suite (combles aménageables, agrandissement,...) : .....

Autres locaux : .....

Pour les immeubles à usage autre qu'une habitation individuelle, une étude particulière est obligatoire (Art. 13 et 14 de l'arrêté du 6 mai 1996)



# DEMANDE DE MISE EN PLACE D'UNE FILIERE D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF CONTROLE DE CONCEPTION

## 2.5- Mode d'alimentation du terrain en eau potable

Réseau public       Puits privé       Autres (préciser) : .....

## 2.6- Evacuation des eaux pluviales (Rejet interdit dans le dispositif d'assainissement non collectif)

Réseau de surface       Infiltration sur la parcelle       Rétention       Autres : .....  
(fossé, réseau d'eau pluviale,...)      (épandage, puisard, ...)

## 2.7- Etudes réalisées sur le terrain

Etude de sol       Non       Oui (si oui, joindre une copie de l'étude au présent formulaire et utiliser les résultats pour remplir cette demande)  
Etude de définition de la filière ANC       Non       Oui (si oui, joindre une copie de l'étude au présent formulaire et utiliser les résultats pour remplir cette demande)

## 2.8- Caractéristiques du terrain

### 2.8.1- Nature du sol

En surface de 0 à 0.5m       terre végétale       sable       argile       Autres (préciser) : .....  
En profondeur de 0.5 m à 1 m       terre végétale       sable       argile       Autres (préciser) : .....  
Au-delà de 1 m       sable       argile       Autres (préciser) : .....

### 2.8.2- Présence d'une nappe d'eau souterraine

Non       Oui - Si oui, précisez la profondeur en période de haute eau : .....m

### 2.8.3- Terrain en zone inondable

Non       Oui

### 2.8.4- Présence de puits sur la parcelle ou sur les parcelles voisines.

Non       Oui - Si oui, précisez : La distance par rapport au traitement : .....m

### 2.8.5- Terrain dans un périmètre de protection d'un captage d'eau

Non       Oui

Si oui, s'agit-il d'un périmètre de protection :       Rapproché       Eloigné

Le périmètre de protection présente il des contraintes par rapport à l'assainissement :  Oui       Non

Si oui, lesquelles : .....

### 2.8.6- Contraintes particulières

Préciser la pente du terrain :  Faible (< 5%)       Moyenne (entre 5% et 10%)       Forte (> 10%)

Surface restreinte pour l'assainissement non collectif :  Oui       Non

Préciser la surface disponible pour l'assainissement non collectif : .....m<sup>2</sup>

Préciser la nature de cette surface (pelouse, friche, culture, arbre, ....) : .....

Accès contraignant à la parcelle :       Oui       Non

Si oui, précisez les contraintes d'accès : .....



# DEMANDE DE MISE EN PLACE D'UNE FILIERE D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF CONTROLE DE CONCEPTION

## 3- Caractéristiques de la filière d'assainissement non collectif projeté

### 3.1- Collecte des eaux usées

Nombre de tuyaux d'évacuation des eaux usées sortant de l'immeuble : .....

Si plusieurs, ils se rejoignent avec :

- Présence d'un regard avec cunette (tuyau PVC coupé en deux dans le sens de la longueur et fixé au fond du regard)
- Présence d'un té de visite (équerre remontée au niveau du sol avec un bouchon d'accès)
- Absence de regard ou de té (les tuyaux d'évacuation seront alors raccordés avec une culotte)

### 3.2-Prétraitement

Quel type de prétraitement est-il prévu ?

Fosse toutes eaux

Volume : .....m<sup>3</sup>

Matériaux : .....

Filtre décolloïdeur séparé

Filtre décolloïdeur intégré

Volume : .....m<sup>3</sup>

Matériau filtrant : .....

Fosse septique (si conservation de la fosse septique, le bac à graisses est obligatoire)

Volume : .....m<sup>3</sup>

Matériaux : .....

Bac à graisses (si la fosse toutes eaux est installée à plus de 10 mètres des sorties des eaux usées)

Volume : .....m<sup>3</sup>

Matériaux : .....

Autres dispositifs (préciser) : .....

Volume : .....m<sup>3</sup>

Matériaux : .....

Une ventilation primaire est-elle prévue:

Oui

Non

Si oui, sur la colonne de chute des eaux usées :

Oui

Non

Une ventilation secondaire, en aval du dispositif de prétraitement, est-elle prévue :  Oui  Non

Un extracteur est-il prévu en terminaison de la ventilation secondaire :  Oui  Non

Est-ce un extracteur:  Statique  Eolien

Un poste de relevage est-il prévu :  Oui  Non

Si oui, il se situe :  Avant le dispositif de prétraitement  Avant le dispositif de traitement  Après le dispositif de traitement



## DEMANDE DE MISE EN PLACE D'UNE FILIERE D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF CONTROLE DE CONCEPTION

<b>3.3- Traitement</b>
Quel type de traitement est-il prévu ?
<b>Pour les sols permettant le traitement et l'infiltration des eaux traitées</b>
<input type="checkbox"/> Tranchées d'épandage Nombre de drains : ..... Longueur des drains : .....m
<input type="checkbox"/> Lit d'épandage Nombre de drains : ..... Longueur des drains : .....m Largeur du lit d'épandage : .....m
<b>Pour les sols ne permettant pas le traitement mais permettant l'infiltration des eaux traitées</b>
<input type="checkbox"/> Filtre à sable vertical non drainé Longueur : .....m Largeur : 5 m
<b>Pour les sols ne permettant ni le traitement, ni l'infiltration des eaux traitées</b>
<input type="checkbox"/> Filtre à sable vertical drainé Longueur : .....m Largeur : 5 m
<input type="checkbox"/> Filtre à sable horizontal drainé Longueur : 5.5 m Largeur : .....m
<input type="checkbox"/> Lit filtrant à massif de zéolite drainé (ne peut être utilisé que pour une habitation de 5 pièces principales)
<b>Pour les sols ne permettant ni le traitement ni l'infiltration, avec présence d'une nappe d'eau à faible profondeur</b>
<input type="checkbox"/> Tertre d'infiltration Surface au sommet (Longueur*largeur) : .....m * .....m = .....m <sup>2</sup> Surface à la base : .....m <sup>2</sup>

Le traitement se situe au moins à :		
5 m des limites de la propriété :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
5 m de l'habitation :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
5 m des arbres :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
35 m d'un puits d'alimentation en eaux potables :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

<b>3.4- Evacuation des eaux traitées</b> (uniquement pour les dispositifs drainés)	
Un rejet des effluents traités est-il prévu après le traitement ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, vers quel exutoire ?	
<input type="checkbox"/> Réseau d'eau pluviales	<input type="checkbox"/> Fossé <input type="checkbox"/> Cours d'eau <input type="checkbox"/> Mare
<input type="checkbox"/> Aire de dispersion : Nombre de drains : ..... longueur des drains : .....m	
<input type="checkbox"/> Puits d'infiltration (uniquement sur dérogation Préfectorale) - Surface : .....m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Autres (préciser) : .....
Une autorisation de déversement dans l'exutoire a-t-elle été délivrée ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non (Si oui, à joindre à la demande)
Nom du propriétaire de l'exutoire : .....	



## **DEMANDE DE MISE EN PLACE D'UNE FILIERE D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF CONTROLE DE CONCEPTION**

### **4- Documents à fournir**

Un plan de situation au 1/10 000<sup>ème</sup>

Un plan de situation au 1/2000<sup>ème</sup>

Un plan de masse au 1/200<sup>ème</sup> précisant la position des bâtiments, les limites de propriété, les différents éléments d'assainissement, les canalisations et les ventilations.

Le cas échéant : préciser également la position du poste de relevage, de l'exutoire, des puits, et des arbres à proximité du traitement.

L'étude de sol et/ou de définition de la filière d'assainissement non collectif lorsque elle existe.

L'autorisation de déversement dans l'exutoire le cas échéant

### **4- Engagement du demandeur**

Je soussigné, auteur de la demande : Madame / Monsieur .....

CERTIFIE exacts les renseignements qui sont contenus dans le présent formulaire ;

M'ENGAGE suite à l'obtention d'un avis favorable sur la conception et l'implantation de mon projet à respecter les règles générales de construction prescrites dans l'arrêté du 6 mai 1996, modifié par les arrêtés du 3 décembre 1996 et du 23 décembre 2003 sous peine d'encourir les sanctions pénales applicables en cas de violation de ces règles (article L. 152-1 à L. 152-11 du code de la construction et de l'habitation) ;

DECLARE avoir pris connaissance et accepté le règlement d'assainissement non collectif du SPANC de la Communauté de Communes de la Plaine du Nord Loiret ;

M'ENGAGE à régler les frais afférents à ce contrôle à l'ordre du TRESOR PUBLIC sur présentation de la facture émise par la Communauté de Communes de la Plaine du Nord Loiret.

*Pour information : le service public d'assainissement non collectif interviendra dans un délai de 15 jours ouvrés maximum après réception du présent formulaire pour effectuer le contrôle.*

**NOM :**

**Date et signature :**



Communauté de Communes de la Plaine du Nord Loiret  
1 Rue de Pitihiviers - 45 480 Bazoches les Gallerandes  
Tel 02 38 39 39 33 - fax 02 38 39 62 33 - Courriel : [spanc@cc-plaine-nord-loiret.fr](mailto:spanc@cc-plaine-nord-loiret.fr)  
[www.cc-plaine-nord-loiret.fr](http://www.cc-plaine-nord-loiret.fr)

# **RÈGLEMENT DU SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF (SPANC)**

## SOMMAIRE

<u>CHAPITRE 1 : DISPOSITIONS GÉNÉRALES</u>	<u>4</u>
ARTICLE 1 : OBJET DU REGLEMENT	4
ARTICLE 2 : CHAMP D'APPLICATION	4
ARTICLE 3 : DEFINITIONS	4
ARTICLE 4 : OBLIGATION DE TRAITEMENT DES EAUX USEES	5
ARTICLE 5 : MISSIONS DU SPANC	5
ARTICLE 6 : DROIT D'ACCES DES REPRESENTANTS DU SPANC AUX INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF	5
ARTICLE 7 : INFORMATION DES USAGERS APRES CONTROLE DES INSTALLATIONS	6
<u>CHAPITRE 2 : RESPONSABILITÉS ET OBLIGATIONS DES USAGERS</u>	<u>6</u>
ARTICLE 8 : CONCEPTION, IMPLANTATION, EXECUTION	6
ARTICLE 9 : MODIFICATIONS OU CHANGEMENT D'AFFECTATION	7
ARTICLE 10 : MAINTIEN EN BON ETAT DE FONCTIONNEMENT DES OUVRAGES	7
ARTICLE 11 : ENTRETIEN DES OUVRAGES	7
ARTICLE 12 : ÉTENDUE DE LA RESPONSABILITE DE L'USAGER	8
ARTICLE 13 : REPARTITION DES OBLIGATIONS ENTRE PROPRIETAIRE ET OCCUPANT	8
ARTICLE 14 : PENALITES FINANCIERES, MESURES DE POLICE GENERALES ET SANCTIONS PENALES	8
<u>CHAPITRE 3 : PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES APPLICABLES À L'ENSEMBLE DES SYSTÈMES</u>	<u>8</u>
ARTICLE 15 : MODALITES D'ETABLISSEMENT D'UNE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF	8
ARTICLE 16 : ÉTUDE PEDOLOGIQUE ET HYDROGEOLOGIQUE ET ETUDE DE DEFINITION DE LA FILIERE	9
ARTICLE 17 : REJET PAR PUIITS D'INFILTRATION	9
ARTICLE 18 : CONCEPTION ET EXECUTION DE DISPOSITIFS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF	9
ARTICLE 19 : TOILETTES SECHES	10
<u>CHAPITRE 4 : MISSIONS DU SPANC</u>	<u>10</u>
ARTICLE 20 : VERIFICATION DE LA FAISABILITE DES OUVRAGES	10
ARTICLE 21 : VERIFICATION DE LA CONCEPTION ET DE L'EXECUTION DES OUVRAGES	10
ARTICLE 21-1 : INSTALLATIONS REALISEES OU REHABILITEES APRES LE 31 DECEMBRE 1999 (CONSTRUCTION NEUVE OU EN COURS DE REHABILITATION)	11
1.1 VERIFICATION DE LA CONCEPTION DANS LE CADRE D'UNE DEMANDE D'URBANISME	11
1.2 VERIFICATION DE LA CONCEPTION EN L'ABSENCE D'UNE DEMANDE D'URBANISME	12
1.3 VERIFICATION DE L'EXECUTION	12
ARTICLE 21-2 : INSTALLATIONS REALISEES OU REHABILITES APRES LE 31 DECEMBRE 1999 (INSTALLATIONS EXISTANTES)	12
ARTICLE 22 : DIAGNOSTIC DE BON FONCTIONNEMENT ET D'ENTRETIEN	13
ARTICLE 23 : CONTROLE PERIODIQUE DE BON FONCTIONNEMENT ET D'ENTRETIEN DES OUVRAGES	14
ARTICLE 24 : DISPOSITIFS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF RECEVANT UNE CHARGE BRUTE	

DE POLLUTION ORGANIQUE SUPERIEURE A 1,2 KG/J DE DBO5	14
ARTICLE 25 : REHABILITATION DES INSTALLATIONS	14
ARTICLE 26 : EXECUTION DES OPERATIONS D'ENTRETIEN REALISEES PAR LE SPANC	15
ARTICLE 27 : TRAVAUX DE REALISATION ET DE REHABILITATION DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF REALISES PAR LE SPANC	15
<b>CHAPITRE 5 : DISPOSITIONS FINANCIÈRES</b>	<b>16</b>
ARTICLE 28 : REDEVANCES D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF	16
ARTICLE 29 : PRECISION SUR LA NOTION DE REDEVABLE	16
ARTICLE 30 : MONTANT DES REDEVANCES OBLIGATOIRES	16
ARTICLE 31 : RECOUVREMENT DE LA REDEVANCE	16
ARTICLE 31 BIS : MAJORATION DE LA REDEVANCE POUR RETARD DE PAIEMENT	17
<b>CHAPITRE 6 : INFRACTIONS ET POURSUITES</b>	<b>17</b>
ARTICLE 32 : PRINCIPES GENERAUX	17
ARTICLE 33 : PENALITES FINANCIERES POUR ABSENCE D'UNE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF	17
ARTICLE 34 : POLICE ADMINISTRATIVE (POLLUTION DE L'EAU OU ATTEINTE A LA SALUBRITE PUBLIQUE)	17
ARTICLE 35 : CONSTATS D'INFRACTIONS PENALES	17
ARTICLE 36 : SANCTIONS PENALES	18
ARTICLE 37 : SANCTIONS PENALES (ARRETE MUNICIPAL OU PREFERORAL)	18
<b>CHAPITRE 7 : DISPOSITIONS D'APPLICATION</b>	<b>18</b>
ARTICLE 38 : VOIE DE RECOURS DES USAGERS	18
ARTICLE 39 : PUBLICITE DU REGLEMENT	18
ARTICLE 40 : MODIFICATION DU REGLEMENT	19
ARTICLE 41 : DATE D'ENTREE EN VIGUEUR DU REGLEMENT	19
ARTICLE 42 : CLAUSES D'EXECUTION	19



## CHAPITRE 1 : DISPOSITIONS GÉNÉRALES

### Article 1 : Objet du règlement

L'objet du présent règlement est de déterminer les relations entre les usagers du Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) et ce dernier, en fixant ou en rappelant les droits et obligations de chacun en ce qui concerne notamment les conditions d'accès aux ouvrages, leur conception, leur réalisation, les conditions de paiement de la redevance d'assainissement non collectif, les conditions et modalités générales auxquelles sont soumises les installations d'assainissement non collectif, enfin les dispositions d'application de ce règlement.

### Article 2 : Champ d'application

Le présent règlement s'applique à tous les immeubles non raccordés à un réseau d'assainissement collectif public sur le territoire de la Communauté de Communes de la Plaine du Nord Loiret à laquelle la compétence assainissement non collectif a été transférée par les communes de :

Andonville ; Attray ; Bazoches-les-Gallerandes (Izy) ; Boisseaux ; Charmont-en-Beauce ; Châtillon-le-Roi ; Chaussy ; Crottes-en-Pithiverais (Teillay-st-Benoist) ; Erceville ; Greneville-en-Beauce (Guignonville) ; Jouy-en-Pithiverais ; Léouville ; Oison ; Outarville (Allainville-en-Beauce, Faronville, St-Péravy-Épreux, Teillay-le-Gaudin) ; Tivernon.

La Communauté de Communes de la Plaine du Nord Loiret sera désignée dans les articles suivants par le terme générique « la collectivité ».

Les prescriptions du présent règlement s'appliquent sans préjudice du respect de l'ensemble de la réglementation en vigueur pouvant concerner les dispositifs d'assainissement non collectif.

### Article 3 : Définitions

#### *Installation d'assainissement non collectif*

Désigne toute installation d'assainissement assurant la collecte, le transport, le traitement et l'évacuation des eaux usées domestiques ou assimilées (salle des fêtes, etc.) au titre de [l'article R.214-5 du Code de l'Environnement](#) des immeubles ou parties d'immeubles non raccordés à un réseau public de collecte des eaux usées.

Les termes d'assainissement non collectif et d'assainissement autonome sont équivalents, de même, par extension, que les termes d'assainissement individuel.

#### *Eaux usées domestiques*

Les eaux usées domestiques comprennent les eaux ménagères (provenant des cuisines, buanderies, salle d'eau ...) et les eaux vannes (provenant des WC).

#### *Immeuble*

Le terme immeuble désigne les habitations et les constructions, qu'il s'agisse de maisons individuelles ou d'immeubles au sens commun du terme.

#### *Usager du SPANC*

L'usager du SPANC est le bénéficiaire des prestations individualisées de ce service, c'est-à-dire toute personne dont l'immeuble n'est pas raccordé au réseau public d'assainissement. Il s'agit du propriétaire de l'immeuble équipé ou à équiper d'un

dispositif d'assainissement non collectif, mais aussi de celui qui occupe cet immeuble, à quelque titre que ce soit.

#### Article 4 : Obligation de traitement des eaux usées

Le traitement des eaux usées des immeubles non raccordés à un réseau public de collecte est obligatoire. Les installations ne doivent pas porter atteinte à la salubrité publique, à la qualité du milieu récepteur ou à la sécurité des personnes.

L'utilisation d'un dispositif de prétraitement (fosse toutes eaux) n'est pas suffisante pour épurer les eaux usées. Le rejet direct des eaux dans le milieu naturel est interdit.

Conformément à l'article L.1331-1 du Code de la Santé Publique, le raccordement des immeubles aux réseaux publics de collecte disposés pour recevoir les eaux usées domestiques et établis sous la voie publique à laquelle ces immeubles ont accès soit directement, soit par l'intermédiaire de voies privées ou de servitudes de passage, est obligatoire dans le délai de deux ans à compter de la mise en service du réseau public de collecte.

#### Article 5 : Missions du SPANC

Dans le cadre de ses missions, le SPANC s'engage à mettre en œuvre les prestations définies par [l'arrêté du 7 septembre 2009](#) relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif.

##### Compétences obligatoires :

1. Pour les installations n'ayant jamais fait l'objet d'un contrôle :
  - a. Mission de diagnostic de bon fonctionnement et d'entretien pour les installations réalisées ou réhabilitées avant le 31 décembre 1999 ;
  - b. Mission de vérification de conception et d'exécution pour les installations réalisées ou réhabilitées après le 31 décembre 1999.
2. Pour les installations ayant déjà fait l'objet d'un contrôle : Mission de contrôle périodique selon une périodicité de 4 années.

##### Compétences facultatives :

1. Assurer à la demande des propriétaires et à leurs frais l'entretien des installations. Création d'un Service Entretien (proposition d'adhérer ou pas à un service de vidange des fosses dont le but est de réduire le coût final).
2. Assurer à la demande des propriétaires et à leurs frais les travaux de réalisation et de réhabilitation. Proposition d'adhérer à un programme de réhabilitation groupé.

Afin d'assurer le bon fonctionnement et la pérennité des installations, le SPANC fournit à l'usager les informations réglementaires et les conseils techniques nécessaires à la bonne réalisation et au bon fonctionnement de son système d'assainissement non collectif.

#### Article 6 : Droit d'accès des représentants du SPANC aux installations d'assainissement non collectif

Selon l'article [L.1331-11 du Code de la Santé Publique](#), les agents du SPANC ont accès aux propriétés privées pour procéder, selon les cas, à la vérification ou au

diagnostic des installations d'assainissement non collectif en application de [l'article L.2224-8](#) du Code Général des Collectivités Territoriales ou à la demande du propriétaire, à l'entretien et aux travaux de réhabilitation et de réalisation des installations d'assainissement non collectif, si le SPANC assure leur prise en charge.

Dans le cadre du diagnostic ou du contrôle périodique, le passage des agents sera précédé d'un avis de visite notifié dans un délai raisonnable au propriétaire de l'immeuble, ou le cas échéant, à l'occupant des lieux. Ce délai ne pourra être inférieur à 7 jours ouvrés. Il précisera l'objet, la date et le créneau horaire de la visite ainsi que la possibilité de contacter le SPANC pour modifier la date proposée si nécessaire.

L'utilisateur doit faciliter l'accès de ses installations aux agents du SPANC et être présent ou représenté lors de toute intervention du service.

En cas d'obstacle mis à l'accomplissement des missions de contrôles par le SPANC, celui-ci fera relever l'impossibilité matérielle dans laquelle il a été mis d'effectuer ses contrôles.

Cet obstacle pourra astreindre le propriétaire au paiement d'une pénalité financière égale au montant de la redevance qu'il aurait payée imputé d'une majoration de 100%.

#### Article 7 : Information des usagers après contrôle des installations

Les observations réalisées au cours d'une visite sont consignées sur un rapport de visite envoyé par courrier au propriétaire et le cas échéant, à l'occupant de l'immeuble. Une copie est adressée au maire et au service instructeur (si nécessaire) dans le cas d'un permis de construire.

Ce rapport établira si nécessaire soit les modifications à apporter au projet pour qu'il soit en conformité avec la réglementation en vigueur, soit pour les installations existantes la liste des améliorations à apporter pour supprimer les dangers pour la santé des personnes et les risques avérés de pollution de l'environnement.

## **CHAPITRE 2 : RESPONSABILITÉS ET OBLIGATIONS DES USAGERS**

#### Article 8 : Conception, implantation, exécution

Tout propriétaire d'immeuble existant ou en projet est tenu de s'informer auprès de sa commune ou de la Collectivité du mode d'assainissement suivant lequel doivent être traitées ses eaux usées, à savoir s'il s'agit de l'assainissement collectif ou de l'assainissement non collectif.

Le propriétaire est responsable (maître d'ouvrage) de la conception et de l'implantation de l'installation, qu'il s'agisse d'une création ou d'une réhabilitation, ainsi que de la bonne exécution des travaux correspondants. L'exécution des travaux ne peut avoir lieu qu'après réception d'un avis favorable du SPANC, à la suite du contrôle de leur conception et de leur implantation.

Les différentes étapes doivent être conformes aux prescriptions techniques applicables. Le respect de ces prescriptions donne lieu à une vérification assurée par le SPANC.

Une installation d'assainissement doit être conforme à la réglementation existante lors de sa réalisation et ne créer aucune nuisance et/ou risque sanitaire et environnemental.

#### Article 9 : Modifications ou changement d'affectation

Dans le cas d'un changement d'affectation de l'immeuble, d'une modification influant sur la quantité d'eaux usées collectées, d'une modification de l'agencement ou des caractéristiques des ouvrages, d'un aménagement du terrain, le propriétaire est tenu d'en informer le SPANC.

Il est impératif que tout changement de propriétaire et de locataire soit notifié au SPANC.

#### Article 10 : Maintien en bon état de fonctionnement des ouvrages

Le propriétaire d'un immeuble équipé d'une installation d'assainissement non collectif est responsable du bon fonctionnement des ouvrages, afin de préserver la qualité des eaux souterraines et superficielles et la salubrité publique.

Ainsi, il est interdit d'y déverser tout corps solide ou non, pouvant présenter des risques pour la sécurité et la santé des personnes, polluer le milieu naturel ou nuire à l'état ou au bon fonctionnement de l'installation. Cette interdiction concerne en particulier : les eaux pluviales, les ordures ménagères, les huiles usagées, les hydrocarbures, les liquides corrosifs, les acides, les médicaments, les peintures, les matières inflammables ou susceptibles de provoquer des explosions.

Le bon fonctionnement impose aussi :

- de maintenir les ouvrages en dehors de toute zone de circulation ou de stationnement de véhicule, des zones de culture ou de stockage de charges lourdes ;
- de maintenir perméable à l'eau et à l'air la surface de ces dispositifs (s'abstenir de constructions ou de revêtement étanche) ;
- de conserver en permanence une accessibilité totale aux ouvrages et aux regards ;
- d'assurer régulièrement les opérations d'entretien.

#### Article 11 : Entretien des ouvrages

Le propriétaire est tenu d'entretenir ce dispositif de manière à assurer :

- leur bon fonctionnement et leur bon état, notamment celui des dispositifs de ventilation et, dans le cas où la filière le prévoit, des dispositifs de dégraissage ;
- le bon écoulement et la bonne distribution des eaux usées prétraitées jusqu'au dispositif de traitement ;
- l'accumulation normale des boues et des flottants et leur évacuation.

Les installations doivent être vérifiées et entretenues aussi souvent que nécessaire.

La périodicité de vidange de la fosse toutes eaux et de la fosse septique doit être adaptée en fonction de la hauteur de boues, qui ne doit pas dépasser 50 % du volume utile.

Les installations, les boîtes de branchement et d'inspection doivent être fermées en permanence et accessibles pour assurer leur entretien et leur contrôle.

Quel que soit l'auteur de ces opérations, le propriétaire est responsable de l'élimination des matières de vidange, qui doit être effectuée conformément aux dispositions réglementaires.

Les vidanges doivent être réalisées par des personnes agréées par les préfetures.

La personne agréée qui réalise la vidange est tenue de remettre à l'occupant ou au propriétaire le bordereau de suivi des matières de vidanges dont le contenu devra être conforme à l'annexe II de [l'arrêté du 7 septembre 2009](#) définissant les modalités d'agrément des personnes réalisant les vidanges.

#### Article 12 : Étendue de la responsabilité de l'usager

L'usager est responsable de tout dommage causé par négligence, maladresse, malveillance de sa part ou de celle d'un tiers. Notamment, il devra signaler à la collectivité, au plus tôt, toute anomalie de fonctionnement de son système d'assainissement non collectif.

#### Article 13 : Répartition des obligations entre propriétaire et occupant

Le propriétaire a la responsabilité du bon fonctionnement et de l'entretien de l'installation. Il lui revient d'informer le locataire des critères de bon fonctionnement et d'entretien de l'installation d'assainissement non collectif.

La vidange étant listée comme réparation locative par le [décret du 26 août 1987](#), elle peut être réalisée par le locataire. Dans le cas contraire le propriétaire peut répercuter le coût de l'entretien et du fonctionnement sur les charges locatives. Il convient donc que le propriétaire définisse dans le bail les responsabilités de chacune des parties.

#### Article 14 : Pénalités financières, mesures de police générales et sanctions pénales

Le propriétaire d'un immeuble tenu d'être équipé d'un assainissement non collectif qui ne respecte pas les obligations réglementaires applicables à ces systèmes est passible des mesures administratives et des sanctions pénales mentionnées au chapitre 6.

Il en est de même en cas de non respect des obligations de maintien en bon état de fonctionnement et d'entretien des ouvrages.

### **CHAPITRE 3 : PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES APPLICABLES À L'ENSEMBLE DES SYSTÈMES**

#### Article 15 : Modalités d'établissement d'une installation d'assainissement non collectif

La réalisation d'un système d'assainissement non collectif est subordonnée au respect :

- Des arrêtés interministériels du 07 septembre 2009 ;

- De l'arrêté préfectoral du 15 janvier 1999, relatif au traitement des eaux usées par des dispositifs d'assainissement non collectif et au contrôle technique de ces dispositifs ;
- De la norme XP DTU 64.1 P16-603 de mars 2007 ;
- Et de toute réglementation sur l'assainissement non collectif.

#### Article 16 : Étude pédologique et hydrogéologique et étude de définition de la filière

Conformément à l'arrêté préfectoral du 15 janvier 1999, il revient au pétitionnaire de réaliser ou de faire réaliser par un prestataire de son choix, une étude de définition de filière (dite à la parcelle), afin que la compatibilité du dispositif d'assainissement non collectif choisi avec la nature du sol, les contraintes du terrain et son bon dimensionnement soit assurés.

Cette étude assure le choix et le bon fonctionnement du dispositif et elle n'engage en aucun cas la responsabilité de la collectivité en cas de dysfonctionnement. Elle devra obligatoirement être réalisée préalablement à tous travaux d'un dispositif d'assainissement non collectif (neuf ou réhabilité).

#### Article 17 : Rejet par puits d'infiltration

Sont interdits les rejets d'effluents, même traités, dans un puisard, puits perdu, puits désaffecté, cavité naturelle ou artificielle.

Les rejets en sous-sol par puits d'infiltration sont soumis, conformément à [l'arrêté du 7 septembre 2009](#) à l'accord du SPANC sur la base d'une étude hydrogéologique, et seulement en cas d'impossibilité d'infiltration par le sol.

#### Article 18 : Conception et exécution de dispositifs d'assainissement non collectif

Les systèmes d'assainissement non collectif doivent être conçus et implantés de manière à ne pas présenter de risques de contamination ou de pollution des eaux.

Leurs caractéristiques techniques et leur dimensionnement doivent être adaptés aux flux de pollution à traiter, aux caractéristiques de l'immeuble concerné (telles que nombre de pièces principales) et du lieu où ils sont implantés (contraintes du terrain, du sol, de la pente et de l'emplacement de l'immeuble).

À sa mise en œuvre, un système d'assainissement non collectif doit permettre le traitement commun des eaux vannes et des eaux ménagères, sauf exception et doit comporter tous les éléments mentionnés à l'article 3.

Les installations d'assainissement non collectif sont interdites à moins de 35 mètres des captages déclarés d'eau (puits, source, etc.) destinée à la consommation humaine. Cette distance peut être réduite pour des situations particulières permettant de garantir une eau propre à la consommation humaine. En cas d'impossibilité technique et lorsque l'immeuble est desservi par le réseau public de distribution d'eau potable, l'eau du captage est interdite à la consommation humaine.

Les installations d'assainissement non collectif sont interdites dans les périmètres de captage d'eau instaurés par Déclaration d'Utilité Publique.

Le propriétaire a en charge de concevoir ou de faire concevoir par un prestataire de son choix, à l'aide d'une étude dite à la parcelle (article 16) un dispositif

d'assainissement non collectif qui soit conforme à la réglementation en vigueur et aux règles de l'art.

En cas de difficulté lors de réhabilitations, des mesures dérogatoires pourront être étudiées.

#### Article 19 : Toilettes sèches

Les toilettes dites sèches sont autorisées à condition qu'elles ne génèrent ni nuisance pour le voisinage, ni rejet liquide en dehors de la parcelle, ni pollution des eaux superficielles ou souterraines, conformément aux principes généraux de l'assainissement non collectif.

Il existe deux types de toilettes sèches :

- Traitement commun des urines et des fèces ; ils sont mélangés à un matériau organique pour produire un compost.
- Traitement des fèces par séchage ; les urines doivent rejoindre la filière de traitement prévue pour les eaux ménagères, conforme aux dispositions générales.

Les toilettes sèches sont composées d'un réservoir étanche amovible ou maçonné. Celui-ci est régulièrement vidé sur une aire étanche retenant les liquides et à l'abri des intempéries. Les sous-produits issus de l'utilisation des toilettes sèches doivent être valorisés sur la parcelle.

### **CHAPITRE 4 : MISSIONS DU SPANC**

#### Article 20 : Vérification de la faisabilité des ouvrages

Conformément à la demande des services de la Direction Départementale du Territoire, le SPANC étudie la faisabilité de l'assainissement non collectif sur une parcelle, lorsque le pétitionnaire dépose une demande de certificat d'urbanisme avec avis du maire.

L'avis technique formulé par le service porte sur les contraintes parcellaires (superficie, topographie, forme, accès, situation géographique) et rend compte des contraintes qui peuvent exister en matière d'assainissement non collectif.

Pour cela, lorsque le pétitionnaire dépose une demande de certificat d'urbanisme, la mairie la transmet au SPANC.

Ce dernier, sur la base des éléments du dossier, de la réglementation en vigueur, du schéma directeur d'assainissement, d'une visite de terrain et éventuellement de l'étude sol à la parcelle, donne l'avis technique.

#### Article 21 : Vérification de la conception et de l'exécution des ouvrages

Conformément à [l'arrêté du 7 septembre 2009](#) relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif, la vérification de la conception et de l'exécution s'effectue sur la base des documents fournis par le propriétaire de l'immeuble (dossier technique et administratif), et lors d'une visite sur place.

Cette mission concerne les installations nouvelles ou réhabilitées d'une part, et les installations existantes, mais construites après le 31 décembre 1999 d'autre part.

Article 21-1 : Installations réalisées ou réhabilitées après le 31 décembre 1999  
(construction neuve ou en cours de réhabilitation)

1.1 Vérification de la conception dans le cadre d'une demande d'urbanisme

Le pétitionnaire qui projette de réaliser ou de réhabiliter une installation d'assainissement non collectif dans le cadre d'une demande d'urbanisme joint à celui-ci un dossier de demande d'autorisation de mise en service d'un dispositif d'assainissement non collectif comportant les éléments justificatifs du projet et présentant l'installation projetée. Ce dossier est à retirer auprès du SPANC.

Il comporte :

- Un formulaire à remplir destiné à préciser l'identité et les coordonnées du demandeur, les caractéristiques de l'immeuble à équiper, du terrain d'implantation et de son environnement, de la filière, des ouvrages et des études déjà réalisées ou à réaliser ;
- La liste des pièces à joindre au dossier pour permettre le contrôle de conception et en particulier :
  - Un plan de situation de la parcelle ;
  - Un plan de masse du projet de l'installation d'assainissement non collectif, sur base cadastrale (échelle 1/200 ou 1/500) ;
  - Une étude de conception, de dimensionnement et d'implantation de dispositif d'assainissement individuel ;
  - Une étude de sol pour caractériser l'aptitude des sols à l'épuration et/ou l'infiltration des eaux usées domestiques (dont la production peut être exigée dans les conditions fixées par l'arrêté préfectoral du 15 janvier 1999) :
    - Sondage(s) à la tarière ;
    - Sondage(s) au tractopelle ;
    - Test(s) de perméabilité.
  - Evaluation des contraintes topographiques et d'habitat ;
  - Description et dimensionnement de la filière d'assainissement non collectif.

Le dossier (formulaire rempli accompagné de toutes les pièces à fournir) doit être remis au SPANC, et cela préalablement au dépôt de la demande d'urbanisme.

A la réception du dossier, le SPANC vérifie la conception et le dimensionnement du projet et son positionnement sur la parcelle après s'être éventuellement rendu sur le site en présence du propriétaire ou de son représentant qui peut être l'installateur. Le SPANC remet son avis au pétitionnaire (qui le joindra à sa demande d'urbanisme) et une copie est envoyée à la mairie du lieu d'implantation.

Son avis pourra être favorable, favorable avec réserves, ou défavorable. Dans ces deux derniers cas, l'avis est expressément motivé.

En cas d'avis défavorable, le dossier devra être à nouveau soumis au SPANC après que des modifications aient été apportées au projet et ce jusqu'à ce qu'un avis favorable soit délivré.

Ce contrôle constitue une simple appréciation de la validité de la conception des dispositifs d'assainissement non collectif retenus, le choix restant toujours de la responsabilité du propriétaire de l'immeuble desservi. Il ne se substitue donc pas à une



prestation de prescription technique et la collectivité ne pourra en aucun cas être mise en cause en cas de dysfonctionnement.

### 1.2 Vérification de la conception en l'absence d'une demande d'urbanisme

Le propriétaire d'un immeuble qui projette, en l'absence de permis de construire, d'équiper son immeuble d'une installation d'assainissement non collectif ou de réhabiliter une installation existante, doit informer le SPANC de son projet et retirer auprès de celui-ci un dossier.

Le dossier dont le contenu est identique à ce qui est demandé dans le cas d'un projet avec permis de construire (article 21-1/1.1) est renvoyé directement au SPANC.

Les modalités de contrôles ainsi que les avis qui pourront être émis par le SPANC sur ces dossiers sont identiques à ceux qui sont énumérés dans le cas d'un projet avec permis de construire.

### 1.3 Vérification de l'exécution

Le pétitionnaire prend contact avec le SPANC, dans les meilleurs délais et avec un préavis minimum de 5 jours ouvrés avant la fin des travaux de réalisation du système d'assainissement non collectif, afin de fixer une date. Cette visite de bonne exécution permettra d'évaluer que les travaux sont conformes à l'avis émis.

**La bonne implantation et la bonne exécution des ouvrages (y compris les ventilations) sont contrôlées avant remblaiement.** Le contrôle porte sur la bonne exécution des travaux, et notamment selon le type de dispositif installé, sur son implantation, ses dimensions, la mise en œuvre des différents éléments de collecte, de prétraitement, de traitement et, le cas échéant, d'évacuation des eaux traitées.

Afin d'assurer un contrôle efficace, le SPANC pourra demander le dégagement des dispositifs qui auront été recouverts. En cas de refus de dégager les ouvrages, **la visite donnera lieu à des réserves voire à un avis de non-conformité.**

Le SPANC remet ou adresse au propriétaire un rapport de visite qui constate la conformité ou la non-conformité des travaux. Il transmet également une copie de ce rapport à la mairie du lieu d'implantation de l'installation.

En cas de non-conformité, le SPANC invite le propriétaire à réaliser les travaux modificatifs. A la fin des travaux, il est procédé, de la même façon que ci-dessus, à une nouvelle visite de conformité par le SPANC.

**Attention, en cas de non-conformité, un retour du SPANC sur la parcelle sera nécessaire et donnera lieu à la perception d'une nouvelle redevance.**

En cas de refus du propriétaire de réaliser les travaux modificatifs, le SPANC constate la non-conformité. Le non-respect par le propriétaire des règles rappelées ci-dessus engage sa responsabilité.

**Tous les travaux réalisés sans que le SPANC en soit informé et ait pu exercer son contrôle seront déclarés non-conformes dans tous les cas.**

Article 21-2 : Installations réalisées ou réhabilitées après le 31 décembre 1999 (installations existantes)

Le contrôle d'exécution des installations construites ou réhabilitées après le 31 décembre 1999 concerne, parmi celles-ci, celles n'ayant été contrôlées ni lors de leur construction ou réhabilitation, ni lors d'un diagnostic de bon fonctionnement.

Il a lieu à partir d'une visite sur place. Si des documents administratifs ou techniques existent, ils doivent être remis au SPANC.

Le service effectue un contrôle des ouvrages, par une visite sur place, dans les conditions prévues à l'article 6.

À la suite de ce contrôle, le SPANC émet un avis qui pourra être favorable, favorable avec réserves ou défavorable. Dans les deux derniers cas, l'avis est expressément motivé. Il est adressé au propriétaire de l'immeuble et le cas échéant à l'occupant des lieux. En cas de risque sanitaire et environnemental dûment constaté, le propriétaire de l'installation doit réaliser les travaux de réhabilitation dans les quatre ans à compter de la date de notification de l'avis. Le maire peut raccourcir ce délai selon le degré d'importance du risque, en application de [l'article L.2212-2](#) du Code Général des Collectivités Territoriales.

Une copie de ce rapport est adressée à la mairie du lieu d'implantation.

#### Article 22 : Diagnostic de bon fonctionnement et d'entretien

Tout immeuble non raccordé au réseau public de collecte donne lieu à un diagnostic par les agents du SPANC. Ce contrôle a pour objet de réaliser un état des lieux des installations existantes réalisées ou réhabilitées avant le 31 décembre 1999 et n'ayant jamais fait l'objet d'un contrôle.

Le SPANC effectue ce contrôle par une visite sur place, dans les conditions prévues à l'article 6.

Ce contrôle consiste, sur la base des documents fournis par le propriétaire de l'immeuble, et lors d'une visite sur place, à :

- Identifier, localiser et caractériser les dispositifs constituant l'installation ;
- Repérer l'accessibilité et les défauts d'entretien et d'usure éventuels ;
- Vérifier le respect des prescriptions techniques réglementaires en vigueur lors de la réalisation ou la réhabilitation de l'installation ;
- Constater que le fonctionnement de l'installation ne crée pas de risques environnementaux, de risques sanitaires ou de nuisances.

En cas de rejet en milieu hydraulique superficiel, un contrôle de la qualité du rejet peut être réalisé.

À la suite de ce diagnostic, le SPANC émet un avis qui pourra être favorable, favorable avec réserves ou défavorable. Dans les deux derniers cas, l'avis est expressément motivé. Il est adressé au propriétaire de l'immeuble et le cas échéant à l'occupant des lieux. En cas de risque sanitaire et environnemental dûment constaté, le propriétaire de l'installation doit réaliser les travaux de réhabilitation dans les quatre ans à compter de la date de notification de l'avis. Le maire peut raccourcir ce délai selon le degré d'importance du risque, en application de [l'article L.2212-2](#) du Code Général des Collectivités Territoriales.

Une copie de l'avis est adressée à la mairie du lieu d'implantation de l'installation.

Dans le cas où l'installation ne serait pas accessible (fait dû à une méconnaissance de l'installation suite à un rachat de l'immeuble, par exemple), le SPANC pourra émettre un avis en attente dont la durée de validité sera indiquée dans le rapport de visite. Le rapport mentionnera que si aucune information complémentaire n'est apportée dans ce

délai, un avis défavorable sera émis sur cette installation et des travaux de réhabilitation devront avoir lieu.

#### Article 23 : Contrôle périodique de bon fonctionnement et d'entretien des ouvrages

Le contrôle périodique de bon fonctionnement des ouvrages d'assainissement non collectif concerne toutes les installations ayant déjà fait l'objet d'un contrôle. Il a lieu tous les 4 ans. Toutefois, la collectivité peut décider d'une vérification plus fréquente en fonction de circonstances particulières ou chaque fois qu'un événement nouveau intervient ou en cas de nuisances de voisinage.

Ce contrôle consiste, sur la base des documents fournis par le propriétaire de l'immeuble, et lors d'une visite sur place, à :

- Vérifier les modifications intervenues depuis le précédent contrôle effectué par le SPANC ;
- Repérer l'accessibilité et les défauts d'entretien et d'usure éventuels ;
- Constater que le fonctionnement de l'installation n'engendre pas de risques environnementaux, de risques sanitaires ou de nuisances.

En outre, le technicien assure la vérification de la réalisation périodique des vidanges, sur la base des bordereaux de suivi des matières de vidange et le cas échéant la vérification de l'entretien du bac dégraisseur. Pour cela, l'usager doit tenir à la disposition du SPANC une copie des bons de vidange.

Ce contrôle est effectué par le SPANC par une visite sur place dans les conditions prévues à l'article 6.

À la suite de ce contrôle, le SPANC émet un avis qui pourra être favorable, favorable avec réserves ou défavorable. Dans les deux derniers cas, l'avis est expressément motivé. Il est adressé au propriétaire de l'immeuble et le cas échéant à l'occupant des lieux. En cas de risque sanitaire et environnemental dûment constaté, le propriétaire de l'installation doit réaliser les travaux de réhabilitation dans les quatre ans à compter de la date de notification de l'avis. Le maire peut raccourcir ce délai selon le degré d'importance du risque, en application de [l'article L.2212-2](#) du Code Général des Collectivités Territoriales.

Une copie de l'avis est adressée à la mairie du lieu d'implantation de l'installation.

#### Article 24 : Dispositifs d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique supérieure à 1,2 kg/j de DBO5

Ces installations sont de la compétence du SPANC et sont soumises à [l'arrêté du 22 juin 2007](#) relatif à la collecte, au transport et au traitement des eaux usées des agglomérations d'assainissement ainsi qu'à la surveillance de leur fonctionnement et de leur efficacité, et aux dispositifs d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique supérieure à 1,2 kg/j de DBO<sub>5</sub>, qui fixe les prescriptions techniques applicables à ces dispositifs.

#### Article 25 : Réhabilitation des installations

Le propriétaire d'une installation d'assainissement non collectif peut décider à son initiative ou être tenu par le SPANC (notamment à la suite d'une visite du diagnostic de bon fonctionnement et d'entretien ou du contrôle périodique) dans les conditions prévues

aux articles 21 à 23, de réhabiliter son installation, en particulier si cette réhabilitation est nécessaire pour supprimer toute atteinte à l'environnement (pollution des eaux ou des milieux aquatiques), à la salubrité ou tout inconvénient de voisinage.

Une étude telle que définie à l'article 16 est nécessaire pour définir la filière appropriée.

Le propriétaire des ouvrages réalise ou choisit librement l'organisme ou l'entreprise qu'il charge d'exécuter les travaux de réhabilitation. Il doit présenter un dossier dont le contenu est fixé au point 1.2 de l'article 21-1.

#### Article 26 : Exécution des opérations d'entretien réalisées par le SPANC

[L'article L.2224-8](#) du Code Général des Collectivités Territoriales donne la possibilité aux Communes d'assurer l'entretien des systèmes d'assainissement non collectif.

L'utilisateur peut demander au SPANC, s'il assure cette mission, d'exécuter les opérations d'entretien de son installation. Dans ce cas, les conditions d'exécution de celles-ci sont précisées par convention passée entre l'occupant de l'immeuble et le SPANC. Cette convention précise notamment la nature des opérations à effectuer, leur fréquence, leur tarif, les délais et modalité d'intervention du service, la durée d'exécution de la convention, les cas et conditions de résiliation de celle-ci, etc... Les agents du SPANC ont un droit d'accès aux propriétés privées dans les conditions prévues à l'article 6.

En cas de changement d'occupant ou de cession de l'immeuble équipé de l'installation et ayant donné lieu à une convention d'entretien, cette convention cesse de produire ses effets. Le nouvel utilisateur de l'installation peut soit passer une nouvelle convention d'entretien avec le service, soit refuser la prestation d'entretien proposée par le SPANC et faire appel à l'entreprise ou l'organisme de son choix.

Si l'utilisateur ne souhaite pas avoir recours à la prestation proposée par le SPANC, il doit se faire remettre par l'entreprise qui effectuera les opérations d'entretien un document comportant au moins toutes les indications mentionnées à l'article 11. L'utilisateur doit tenir à la disposition du SPANC une copie de ce document.

#### Article 27 : Travaux de réalisation et de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif réalisés par le SPANC

[L'article L.2224-8](#) du Code Général des Collectivités Territoriales donne la possibilité aux Communes d'assurer les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif.

L'utilisateur peut demander au SPANC, s'il assure cette mission, d'exécuter les travaux de réhabilitation de son installation. Cette compétence facultative se fait à la demande du propriétaire et à ses frais.

Une première convention passée entre le propriétaire des ouvrages et le SPANC précisera notamment :

- La nature des études réalisées ;
- Leur montant
- L'entreprise ou l'organisme chargé de les réaliser ;
- Les conditions d'accès aux propriétés privées des agents chargés des travaux ;
- Les conditions de paiement ;

Une seconde convention passée entre le propriétaire des ouvrages et le SPANC précisera notamment :

- La nature des travaux à effectuer ;
- Leur montant ;
- Les délais et modalités de leur réalisation ;
- Les conditions de leur paiement ;
- L'entreprise ou l'organisme chargé de les réaliser ;
- Les conditions d'accès aux propriétés privées des agents chargés des travaux ;
- Les conditions de réparation des dommages éventuellement causés par ces travaux.

## **CHAPITRE 5 : DISPOSITIONS FINANCIÈRES**

### Article 28 : Redevances d'assainissement non collectif

Le SPANC étant un service public à caractère industriel et commercial, les dépenses doivent être couvertes par des redevances perçues auprès des usagers.

Chaque prestation assurée par le SPANC donne lieu au paiement d'une redevance d'assainissement non collectif par le propriétaire.

### Article 29 : Précision sur la notion de redevable

Le propriétaire a l'obligation de s'acquitter de la redevance pour la réalisation du contrôle.

La redevance perçue pour vérification de la conception et de l'exécution des installations est facturée au propriétaire.

La redevance pour le diagnostic de bon fonctionnement et d'entretien ainsi que le contrôle périodique est facturée au propriétaire avec possibilité pour celui-ci de répercuter cette redevance sur les charges locatives.

### Article 30 : Montant des redevances obligatoires

Le service n'est pas assujéti à la T.V.A.

Le montant de la redevance varie selon la nature des opérations de contrôle effectuées par le service.

Le montant de la redevance correspondant à chaque prestation est fixé par délibération du Conseil Communautaire. Le bordereau des prix est joint en annexe. Il peut être révisé par une nouvelle délibération du Conseil.

Chaque nouvelle prestation assurée par le SPANC fera l'objet d'une tarification dont le montant sera fixé par délibération.

### Article 31 : Recouvrement de la redevance

La facturation de ces redevances est établie par la collectivité après les interventions correspondantes du service. Ces redevances seront recouvrées en une seule fois, par le Trésorier Municipal.

Sont notamment précisés sur la facture :

- l'identification du service d'assainissement non collectif et ses coordonnées (adresse, téléphone, télécopie)
- le montant de la redevance détaillé par prestation ponctuelle de contrôle,
- toute modification du montant de la redevance ainsi que la date de son entrée en vigueur (ou la date de la délibération qui la fixe),
- la date limite de paiement de la redevance ainsi que les conditions de son règlement.

Le propriétaire règle le montant de la redevance à la Trésorerie qui en assume le recouvrement.

#### Article 31 Bis : Majoration de la redevance pour retard de paiement

Le défaut de paiement de la redevance dans les trois mois qui suivent la présentation de la facture fait l'objet d'une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception.

Si cette redevance n'est pas payée dans les quinze jours qui suivent cette mise en demeure, elle est majorée de 25% en application de [l'article R.2224-19-9](#) du Code Général des Collectivités Territoriales.

### **CHAPITRE 6 : INFRACTIONS ET POURSUITES**

#### Article 32 : Principes généraux

Toute infraction au présent règlement peut donner lieu à une mise en demeure et éventuellement à des poursuites devant les tribunaux compétents.

#### Article 33 : Pénalités financières pour absence d'une installation d'assainissement non collectif

L'absence d'installation d'assainissement non collectif réglementaire sur un immeuble qui doit en être équipé peut astreindre le propriétaire de l'immeuble au paiement d'une pénalité financière égale au montant de la redevance qu'il aurait payée imputé d'une majoration de 100%.

#### Article 34 : Police administrative (pollution de l'eau ou atteinte à la salubrité publique)

Pour prévenir ou faire cesser une pollution de l'eau ou une atteinte à la salubrité publique due soit à l'absence soit au mauvais fonctionnement d'une installation d'assainissement non collectif, le maire peut intervenir en application de son pouvoir de police ([article L.2212-2](#) du Code Général des Collectivités Territoriales). Il peut prévenir le particulier du risque qu'il fait courir à la salubrité publique et l'enjoindre d'agir par la voie d'un arrêté de police.

En cas de carence persistante du propriétaire dûment constatée, la collectivité peut agir en lieu et place du propriétaire de la filière dès lors qu'une telle carence implique une pollution avérée et qu'il est urgent de lutter contre elle.

#### Article 35 : Constats d'infractions pénales

Les infractions pénales aux dispositions applicables aux installations d'assainissement non collectif ou celles concernant la pollution de l'eau sont constatées, soit par les agents et officiers de police judiciaire qui ont une compétence générale, dans les conditions prévues par le Code de Procédure Pénale, soit, selon la nature des infractions, par les agents de l'État, des établissements publics de l'État ou des collectivités territoriales, habilités et assermentés dans les conditions prévues par le Code de la Santé Publique, le Code de l'Environnement, le Code de la Construction et de l'Habitation ou le Code de l'Urbanisme.

A la suite d'un constat d'infraction aux prescriptions prises en application du Code de la Construction et de l'Habitation et du Code de l'Urbanisme, les travaux peuvent être interrompus par voie judiciaire (par le juge d'instruction ou le tribunal compétent) ou administrative (par le maire ou le préfet).

#### Article 36 : Sanctions pénales

L'absence de réalisation d'une installation d'assainissement non collectif lorsque celle-ci est exigée en application de la législation en vigueur, sa réalisation, sa modification ou sa réhabilitation dans des conditions non conformes aux prescriptions réglementaires prises en application du Code de la Construction et de l'Habitation ou du Code de l'Urbanisme, expose le propriétaire de l'immeuble aux sanctions pénales et aux mesures complémentaires prévues par ces codes, sans préjudice des sanctions pénales applicables prévues par le Code de l'Environnement en cas de pollution de l'eau.

#### Article 37 : Sanctions pénales (arrêté municipal ou préfectoral)

Toute violation d'un arrêté municipal ou préfectoral fixant des dispositions particulières en matière d'assainissement non collectif pour protéger la santé publique, en particulier en ce qui concerne l'interdiction de certaines filières non adaptées, expose le contrevenant à l'amende prévue par [l'article R.610-5 du Code Pénal](#) qui dispose que : « La violation des interdictions ou le manquement aux obligations édictées par les décrets et arrêtés de police sont punis de l'amende prévue pour les contraventions de la 1<sup>ère</sup> classe. »

### **CHAPITRE 7 : DISPOSITIONS D'APPLICATION**

#### Article 38 : Voie de recours des usagers

En cas de contestation, suite à la réception du rapport de visite établissant la non-conformité du système d'assainissement non collectif, le propriétaire doit dans un délai de deux mois, à sa charge, apporter la preuve du contraire.

Préalablement à la saisine des tribunaux, l'utilisateur peut adresser un recours gracieux à l'auteur de la décision contestée. L'absence de réponse à ce recours dans un délai de deux mois vaut décision de rejet.

Les litiges individuels entre les usagers du SPANC et ce dernier relèvent de la compétence des tribunaux judiciaires.

Toute contestation portant sur l'organisation du service relève de la compétence exclusive du tribunal administratif.

#### Article 39 : Publicité du règlement

Le présent règlement approuvé par délibération est publié par voie d'affiche et éventuellement par tout autre procédé au siège de la Communauté de Communes de la Plaine du Nord Loiret et en mairie des Communes membres de la Collectivité. Il sera envoyé par courrier au propriétaire de l'immeuble équipé d'une installation d'assainissement non collectif. Le propriétaire doit remettre à ses locataires un exemplaire du présent règlement afin qu'ils prennent connaissance de l'étendue de leurs droits et obligations. Le paiement de la première facture suivant la diffusion du règlement de service ou de sa mise à jour vaut accusé de réception par l'abonné. Ce règlement sera tenu en permanence à la disposition du public au siège de la Collectivité.

#### Article 40 : Modification du règlement

Des modifications au présent règlement peuvent être décidées selon la même procédure que celle suivie pour son adoption.

Ces modifications, qui donneront lieu à la même publicité que le règlement initial, doivent être portées à la connaissance des usagers préalablement à leur mise en application.

#### Article 41 : Date d'entrée en vigueur du règlement

Le présent règlement entre en vigueur après mise en œuvre des dispositions de publicité mentionnées à l'article 39. Tout règlement antérieur concernant l'assainissement non collectif dans les communes est abrogé de fait.

#### Article 42 : Clauses d'exécution

Le Président de la Communauté de Communes de la Plaine du Nord Loiret, les représentants du SPANC et le receveur de la Trésorerie sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent règlement.

Délibéré et voté par l'assemblée délibérante de la Communauté de Communes de la Plaine du Nord Loiret dans sa séance du 20 janvier 2011.

**Pierre ROUSSEAU**  
*Vice-Président délégué*  
*à l'assainissement non collectif*







Communauté de Communes de la Plaine du Nord Loiret  
1 Rue de Pitihiviers - 45 480 Bazoches les Gallerandes  
Tel 02 38 39 39 33 - fax 02 38 39 62 33 - Courriel : [spanc@cc-plaine-nord-loiret.fr](mailto:spanc@cc-plaine-nord-loiret.fr)  
[www.cc-plaine-nord-loiret.fr](http://www.cc-plaine-nord-loiret.fr)

## REDEVANCES D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

### Contrôles de fonctionnement réalisé dans le cadre d'une cession immobilière

Désignation des prestations	Tarifs nets (à l'unité)
Contrôle « Etat des lieux »	130,00 €
Contrôle de bon fonctionnement et d'entretien	100,00 €

*Tarifs fixés par délibération n°3-2011 du 20 janvier 2011*

### Etudes de la faisabilité d'un assainissement non collectif (demande de CU)

Désignation des prestations	Tarifs nets (à l'unité)
Etablissement d'un rapport de faisabilité dans le cadre d'un certificat d'urbanisme, après visite de terrain	142,35 €
Etablissement d'un rapport de faisabilité dans le cadre d'un certificat d'urbanisme, sans visite de terrain	92,70 €

*Tarifs fixés par délibération n°29-2010 du 8 juillet 2010*

### Contrôles des filières d'assainissement autonomes neuves ou réhabilitées

Désignation des prestations	Tarifs nets (à l'unité)
<b>Intervention sur une installation mono-familiale de traitement d'effluents domestiques :</b>	
Contrôle de conception	86,00 €
Réexamen d'un dossier suite à non-conformité de la conception (sans nouvelle visite sur le terrain)	40,00 €
Contrôle de réalisation	96,00 €
Déplacement sur site sans contrôle de réalisation possible (installation recouverte)	77,00 €
Réexamen de réalisation suite à non-conformité de réalisation de l'installation	62,00 €

*Tarifs fixés par délibération n°29-2010 du 8 juillet 2010*

Désignation des prestations	Tarifs nets (à l'unité)
<b><i>Intervention sur une installation non mono-familiale de traitement d'effluents domestiques</i></b> <b>Installation comprise entre 1 et 20 E/H</b>	
<b>Contrôle de conception</b>	<b>93,00 €</b>
Réexamen d'un dossier suite à non-conformité de la conception (sans nouvelle visite sur le terrain)	43,00 €
<b>Contrôle de réalisation</b>	<b>104,00 €</b>
Déplacement sur site sans contrôle de réalisation possible (installation recouverte)	77,00 €
Réexamen de réalisation suite à non-conformité de réalisation de l'installation	69,00 €
<b>Installation comprise entre 21 et 50 E/H</b>	
<b>Contrôle de conception</b>	<b>102,00 €</b>
Réexamen d'un dossier suite à non-conformité de la conception (sans nouvelle visite sur le terrain)	46,00 €
<b>Contrôle de réalisation</b>	<b>115,00 €</b>
Déplacement sur site sans contrôle de réalisation possible (installation recouverte)	77,00 €
Réexamen de réalisation suite à non-conformité de réalisation de l'installation	76,00 €
<b>Installation comprise &gt; 50 E/H</b>	
<b>Contrôle de conception</b>	<b>113,00 €</b>
Réexamen d'un dossier suite à non-conformité de la conception (sans nouvelle visite sur le terrain)	50,00 €
<b>Contrôle de réalisation</b>	<b>127,00 €</b>
Déplacement sur site sans contrôle de réalisation possible (installation recouverte)	77,00 €
Réexamen de réalisation suite à non-conformité de réalisation de l'installation	85,00 €

Tarifs fixés par délibération n°29-2010 du 8 juillet 2010