



Communauté de communes
PLAINE NORD LOIRET

ANDONVILLE
ATTRAY
BAZOCHES-LES-GALLERANDES
BOISSEAUX
CHARMONT-EN-BEAUCE
CHATILLON-LE-ROI
CRÔTTES-EN-PITHIVERAIS
CHAUSSY
ERCEVILLE
GRENEVILLE-EN-BEAUCE
JOUY-EN-PITHIVERAIS
LEOUVILLE
OISON
OUTARVILLE
TIVERNON

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PHASE 2 - PADD *ATELIER «OBJECTIFS DU PADD»*

10 DÉCEMBRE 2019

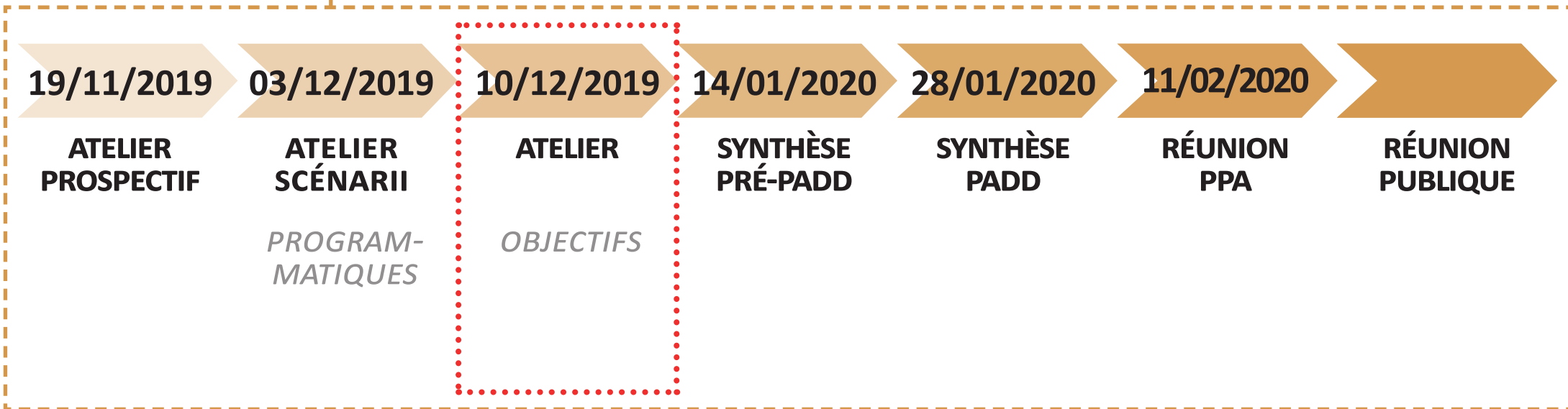


URBEO

OÙ EN EST-ON DANS LE PROCESSUS D'ÉLABORATION DU PLUI ?

PHASE ÉTUDE

PHASE ADMINISTRATIVE



- **IDENTIFIER DES OBJECTIFS & ACTIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT POUR LES 15 ANS À VENIR**
- **HIÉRARCHISER LES OBJECTIFS ET ACTIONS**

PADD = VOTRE PROJET POLITIQUE D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT

IL DÉFINIT LES ORIENTATIONS GÉNÉRALES :

- D'AMÉNAGEMENT,
- D'ÉQUIPEMENT,
- D'URBANISME,
- DE PAYSAGE,
- DE PROTECTION DES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS,
- DE PRÉSERVATION OU DE REMISE EN BON ÉTAT DES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES.

IL ARRÊTE LES ORIENTATIONS GÉNÉRALES CONCERNANT :

- L'HABITAT,
- LES TRANSPORTS ET LES DÉPLACEMENTS,
- LES RÉSEAUX D'ÉNERGIE,
- LE DÉVELOPPEMENT DES COMMUNICATIONS NUMÉRIQUES,
- L'ÉQUIPEMENT COMMERCIAL,
- LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET LES LOISIRS.

IL FIXE DES OBJECTIFS CHIFFRÉS DE MODÉRATION DE LA CONSOMMATION DE L'ESPACE ET DE LUTTE CONTRE L'ÉTALEMENT URBAIN.

MÉTHODES : PROPOSITIONS THÉMATIQUES D'OBJECTIFS & ACTIONS

**RESSOURCES
NATURELLES**
*(MATÉRIAUX,
ÉNERGIE...)*

**PATRIMOINE
NATUREL**
*(BIODIVERSITÉ,
FAUNE, FLORE...)*

**RISQUES
POLLUTIONS
NUISANCES**

**ARMATURE
TERRITORIALE**
*(PAYSAGE,
PATRIMOINE...)*

**FONCTIONNEMENT
TERRITORIAL**
*(HABITAT,
ÉCONOMIE...)*

RESSOURCES DU SOUS-SOL (MINERAUX)

PROBLÉMATIQUES

- **UNE FORTE DEMANDE EN MATÉRIAUX DANS LE PAYS BEAUCE GÂTINAIS (8,1 TONNES / HBT PAR RAPPORT AU DÉPARTEMENT : 5,9 T/HBT) : SOIT ENVIRON 55890 TONNES POUR LA CCPNL DONT 35% EN CALCAIRES.**
- **UN QUART DE LA CONSOMMATION DE MATÉRIAUX DE L'IDF VIENT DU LOIRET.**
- **DEUX ANCIENNES CARRIÈRES SUR LA CCPNL (ATTRAY, CROTTES À PROXIMITÉ A19). UNE CARRIÈRE À PITHIVIERS & 3 SITES DE PRODUCTION DU BÉTON (PITHIVIERS ET ENGENVILLE).**
- **PLUSIEURS AIRES DE CALCAIRE DE BEAUCE (QUALITÉ MÉCANIQUE MÉDIOCRE) PRÉSENTANT UN INTÉRÊT STRATÉGIQUE RÉGIONAL POUR LE BTP JUGÉES FAVORABLES À L'EXPLOITABILITÉ (ANDONVILLE, ERCEVILLE, OUTARVILLE, TIVERNON). LES VRD UTILISENT POUR MOITIÉ DU CALCAIRE.**

MUTATIONS

CLIMATIQUES

**VIEILLISSEMENT
POPULATION**

**NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION**

QUESTIONNEMENTS

- **QUELLE(S) UTILISATION(S) DES RESSOURCES DU SOUS-SOL ?**

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

RESSOURCES HYDROGEOLOGIQUES & HYDRAULIQUES

PROBLÉMATIQUES

- UN AQUIFÈRE SITUÉ À 33 MÈTRES DE PROFONDEUR (AVEC DÉBIT DE 33 À 73M³/H À UNE TEMPÉRATURE DE 10-15°C) PRÉSENTANT UN FORT POTENTIEL GÉOTHERMIQUE SUR TOUT LE TERRITOIRE MAIS DONT LES INVESTISSEMENTS LIMITENT AUX OPÉRATIONS COLLECTIVES.
- UNE NAPPE PHRÉATIQUE VULNÉRABLE (ABSENCE DE COUCHE IMPERMÉABLE DE PROTECTION) AUX ACTIVITÉS AGRICOLES (NITRATES, MATIÈRES PHOSPHORÉES ET PESTICIDES).
- DE FORTES FLUCTUATIONS DE LA NAPPE MAIS SANS TENDANCE OBSERVÉE
- UNE ABSENCE DE COURS D'EAU.
- UN TERRITOIRE EN TÊTE DE BASSINS VERSANTS.

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT
POPULATION

NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE(S) UTILISATION(S) DES NAPPES D'EAU SOUTERRAINES À DES FINS ÉNERGÉTIQUES ?
- QUELLE(S) UTILISATION(S) / PRÉSERVATION DE LA RESSOURCE EN EAU ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

RESSOURCES DU SOL (PEDOLOGIE – AGRONOMIE)

PROBLÉMATIQUES

- UNE QUALITÉ AGRONOMIQUE ET PÉDOLOGIQUE TRÈS ÉLEVÉE POUR LES GRANDES CULTURES CONDUISANT À UN FORT RENDEMENT AGRICOLE (770 TONNES/HA).
- DES SOLS TRÈS PERMÉABLES (SAUF AU SUD DU TERRITOIRE) AYANT PEU DE RÉSERVES UTILES.
- UNE FORTE IRRIGATION DES TERRAINS.

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT
POPULATION

NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE(S) VALORISATION(S), AMÉLIORATION(S) OU ÉVOLUTIONS) DES SOLS AGRICOLES?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

RESSOURCES BIOMASSE (BOIS, FIBRES...)

PROBLÉMATIQUES

- DES BOISEMENTS EN NOMBRE ET SURFACES LIMITÉS, PEU EXPLOITABLES.
- D'IMPORTANTES QUANTITÉS DE DÉCHETS AGRICOLES (PAILLE, REJETS ANIMAUX, ETC.) VALORISABLES.

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT
POPULATION

NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE(S) UTILISATION(S)
/ VALORISATION(S) DE LA
BIOMASSE ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

RESSOURCES CLIMATIQUES (SOLAIRES / AÉRAULIQUES)

PROBLÉMATIQUES

- UN SECTEUR EN PÉRIPHÉRIE DES ZONES DE GRANDS VENTS : 66% DES VENTS ONT UNE VITESSE SUPÉRIEURE À 5M/S (=SEUIL DE RENTABILITÉ D'UNE ÉOLIENNE) AVEC DES VENTS DOMINANTS ORIENTÉS NORD-EST > SUD-OUEST
- LE TERRITOIRE COMPTE 8 PARCS ÉOLIENS.
- QUELQUES SECTEURS INTERSTITIELS (SANS CONTRAINTES) POTENTIELLEMENT EXPLOITABLES À L'EST DU TERRITOIRE
- AVEC 1767 HEURES D'ENSOLEILLEMENT, UN PANNEAU SOLAIRE ORIENTÉ PLEIN SUD,
- INCLINÉ À 30° (AVEC UN RATIO DE PERFORMANCE : 75%) PERMET DE PRODUIRE 1130 KWH. POTENTIEL SOLAIRE : PRODUCTION DE 1080 KWH. 30M² DE PANNEAUX PERMETTENT DE COUVRIR LES BESOINS D'UN MÉNAGE ÉCONOME DE 4 PERSONNES.
- LE TERRITOIRE COMPTE ENVIRON 50 INSTALLATIONS SOLAIRES (PUISSANCE INSTALLÉE = 1,07 MW)

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT
POPULATION

NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE(S) UTILISATION(S) RÉSIDUELLE(S) DES RESSOURCES SOLAIRES / ÉOLIENNES ? (PRÉSERVATION DE SECTEURS ?)

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

HABITATS NATURELS & CONTINUITES ECOLOGIQUES

PROBLÉMATIQUES

- UN TERRITOIRE DOMINÉ PAR LES ESPACES AGRICOLES (92%) CÉRÉALIERS.
- DES BOISEMENTS PEU PRÉSENTS, DISPARATES MAIS QUI ONT UN RÔLE DE REFUGE POUR LES ESPÈCES GIBIERS ET L'AVIFAUNE.
- DE MULTIPLES PETITES MARES DANS LES ESPACES URBANISÉS EN VOIE DE DISPARATION ET QUELQUES ZONES HUMIDES PONCTUELLES DANS LES ESPACES AGRICOLES.
- DEUX RÉSERVOIRS DE BIODIVERSITÉ EN FRANGE DU TERRITOIRE, AU NIVEAU DE LA VALLÉE DE LA JUINE & DE LA FORÊT DES ÉBATS ENTRE LESQUELS UN CORRIDOR DIFFUS EST À RENFORCER.
- 5 PETITS SECTEURS BOCAGERS PRÉSENTENT UN INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE (FAIBLE) : NORD-OUEST D'OUTARVILLE, OUEST DE GRENEVILLE-EN-BEAUCE ET EST DE CHARMONT-EN-BEAUCE.
- LES RÉSERVOIRS DE BIODIVERSITÉ SONT PROTÉGÉS PAR DIVERS ZONAGES DE PROTECTION.

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT
POPULATION

NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE PRÉSERVATION / VALORISATION DES HABITATS NATURELS ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

PATRIMOINE NATUREL / BIODIVERSITÉ / FAUNE - FLORE

ESPECES MAJEURES (VÉGÉTALES, ANIMALES)

PROBLÉMATIQUES

- 2,6% DES ESPÈCES VÉGÉTALES PRÉSENTENT UN INTÉRÊT PATRIMONIAL (PROTÉGÉES, RARES OU MENACÉES).
- 1 ESPÈCE ANIMALE SUR 4 EST PATRIMONIALE (3 AMPHIBIENS ET 27 ESPÈCES D'OISEAUX).

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT
POPULATION

NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE PROTECTION / VALORISATION DES ESPÈCES ANIMALES / VÉGÉTALES ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

RISQUES NATURELS

PROBLÉMATIQUES

- LES VALLÉES ET LA PÉRIPHÉRIE DE TOURY, SECTEURS SUJETS À DES INONDATIONS PAR REMONTÉE DE NAPPE.
- DES INONDATIONS PONCTUELLES DANS PLUSIEURS CŒURS DE VILLAGE (COMBLEMENT DE MARES)
- DES SECTEURS À FORT ALÉAS DE RETRAIT-GONFLEMENT DES ARGILES AU SUD ET À L'OUEST D'OUTARVILLE & AU SUD DE BAZOCHES
- DES RISQUES D'EFFONDREMENT DE CAVITÉS MULTIPLES SUR TOUT LE TERRITOIRE.
- UNE SISMICITÉ FAIBLE.

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT POPULATION

NUMÉRIQUES / AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUEL(S) AMÉNAGEMENT(S) OU MÉNAGEMENT(S) VIS-À-VIS DES RISQUES NATURELS ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

RISQUES ANTHROPIQUES (INDUSTRIELS)

PROBLÉMATIQUES

- 18 SITES PRÉSENTANT DES NUISANCES (ICPE PRINCIPALEMENT AGRICOLES ET ÉOLIENNES) SUR TOUT LE TERRITOIRE DONT LES GRANDS SILOS DE TOURY ET BOISSEAUX.
- 5 ICPE LIÉS AUX ANIMAUX AVEC PÉRIMÈTRES DE PROTECTION SANITAIRE.

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT
POPULATION

NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUEL(S) AMÉNAGEMENT(S) OU MÉNAGEMENT(S) VIS-À-VIS DES RISQUES INDUSTRIELS ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

POLLUTIONS AIR / SOL

PROBLÉMATIQUES

- 11 SITES POLLUÉS DIFFUS (PRINCIPALEMENT DES ANCIENNES DÉCHARGES).
- LA SUCRERIE ET L'UNITÉ DE PRODUCTION D'AGROÉTHANOL DE TOURY, GÉNÉRATEUR DE POLLUTION DE L'AIR (COMMUNE SENSIBLE).
- L'AGRICULTURE, SECTEUR PRINCIPAL RESPONSABLE DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE LOCAUX (44 %), SUIVI DU TRANSPORT ROUTIER ET DES INDUSTRIES.

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT
POPULATION

NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUEL(S) AMÉNAGEMENT(S) OU MÉNAGEMENT(S) VIS-À-VIS DES SOLS & SITES POLLUÉS ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

NUISANCES SONORES

PROBLÉMATIQUES

- LES GRANDES INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT (A19, VOIE FERRÉE, RD2020) GÉNÈRENT DES NUISANCES LIMITÉES POUR LE TERRITOIRE.
- LE TRAFIC POIDS LOURDS DANS LES CŒURS DE VILLAGE, DES NUISANCES PONCTUELLES ET CONCENTRÉES.

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT
POPULATION

NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE(S) LIMITATION(S) DES NUISANCES SONORES ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

PATRIMOINE ARCHITECTURAL

PROBLÉMATIQUES

- DES CŒURS DE VILLAGE DE PIERRE CALCAIRE PRÉSENTANT UNE UNITÉ ARCHITECTURALE, NON PROTÉGÉS EN DEHORS DES PÉRIMÈTRES DE MONUMENTS HISTORIQUES.
- DES FERMES TRADITIONNELLES DONT LES TRANSFORMATIONS (VOLUME À LA DÉCOUPE...) IMPACTENT LA PHYSIONOMIE ARCHITECTURALE.
- UN PATRIMOINE DIVERSIFIÉ (ÉGLISE, CHÂTEAU, FERME...)

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT
POPULATION

NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE(S) VALORISATION(S) OU PRÉSERVATION(S) DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

PAYSAGE NATUREL / AGRICOLE

PROBLÉMATIQUES

- UN PAYSAGE D'OPENFIELD OÙ LA MOINDRE ÉMERGENCE (SILO, CHÂTEAU D'EAU, BÂTIS AGRICOLES MASSIFS...) EST PARTICULIÈREMENT VISIBLE.
- DES HORIZONS PAYSAGERS ENCADRÉS PAR LES INFRASTRUCTURES (ROUTIÈRES, ÉLECTRIQUES...), LES ÉOLIENNES, LES ACTIVITÉS INDUSTRIELLES CONNOTATION INDUSTRIELLE
- UN PAYSAGE QUI S'EST SIMPLIFIÉ AU FIL DES DÉCENNIES (REMEMBREMENT AGRICOLE, LIMITES PARCELLAIRES, BOISEMENTS...).

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT POPULATION

NUMÉRIQUES / AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE(S) VALORISATION(S) OU PRÉSERVATION(S) DU PAYSAGE ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

PAYSAGE URBAIN

PROBLÉMATIQUES

- DES ENTRÉES DE VILLAGE MARQUÉES PAR DES URBANISATIONS LINÉAIRES STANDARDISÉES.
- DES ÉLÉMENTS D'IDENTITÉ PEU MIS EN VALEUR (OUCHES, ESCALIERS EXTÉRIEURS, PORCHES, PUIES, FONTAINES, SENTES...) OU EN VOIE DE DISPARITIONS (MARES...)

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT
POPULATION

NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE(S) VALORISATION(S), PRÉSERVATION(S), MUTATION(S) DE L'ARCHITECTURE DES VILLAGES ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

FONCIER

PROBLÉMATIQUES

- UNE CONSOMMATION FONCIÈRE ANNUELLE DE 2,13 HA PAR AN (25% À BAZOCHES, 16% À OUTARVILLE, 14,3% BOISSEAUX)
- 9 / 10 HA DE L'URBANISATION EN EXTENSION
- +4,5% DE SURFACES ÉCONOMIQUES & -21,7% DES EMPLOIS
- UNE DENSITÉ MOYENNE DE 11,2 LGT/HA (ENTRE 7 ET 15 LGT/HA SELON LES COMMUNES) AVEC UN OBJECTIF SCOT À 15 LGT/HA
- 30,3 HA DE DENTS CREUSES
- DES ESPACES EN FRICHE QUI APPARAISSENT SUITE AU DÉCLIN D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT POPULATION

NUMÉRIQUES / AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE MODÉRATION DE LA CONSOMMATION D'ESPACE & UTILISATION DES ESPACES EXISTANTS ?
- QUELLE(S) DENSITÉ(S) ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

POSITIONNEMENT & ORGANISATION DU TERRITOIRE

PROBLÉMATIQUES

- UN TERRITOIRE EN RETRAIT DES GRANDS PÔLES D'EMPLOIS, D'ACHATS ET D'ÉQUIPEMENTS
- 2 BOURGS PRINCIPAUX (BAZOCHES/OUTARVILLE : ENVIRON 1500 HBT) REGROUPANT ENTREPRISES, COMMERCE ET ÉQUIPEMENTS,
- 13 VILLAGES (150 À 500 HBT), EN MOYENNE 4 HAMEAUX
- DES DYNAMIQUES DIFFÉRENCIÉES ENTRE LES BOURGS, LES FRANGES (FRANCILIENNES, ORLÉANAISES) ET LES VILLAGES SECONDAIRES

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT
POPULATION

NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE HIÉRARCHISATION DU TERRITOIRE ? QUELLE ARMATURE ?
- QUEL POSITIONNEMENT VIS-À-VIS DES TERRITOIRES VOISINS ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

POPULATION

PROBLÉMATIQUES

- **UNE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE MESURÉE (+0,32% ANNUEL), EN RALENTISSEMENT, ALIMENTÉE PRINCIPALEMENT PAR UNE POPULATION EXTÉRIEURE AU TERRITOIRE (SECONDS ACCÉDANTS AVEC ENFANTS)**
- **UNE PERTE DE POPULATION DANS PLUSIEURS VILLAGES.**
- **UNE DIMINUTION STRUCTURELLE DE LA TAILLE DES MÉNAGES.**
- **UNE POPULATION JEUNE MAIS EN VOIE DE VIEILLISSEMENT.**
- **UNE DIMINUTION RÉCENTE DE LA NATALITÉ.**
- **UNE ÉROSION DE LA FAMILLE TRADITIONNELLE (COUPLES AVEC ENFANTS) ET UNE TRÈS FORTE AUGMENTATION DU NOMBRE DE PERSONNES SEULES.**

MUTATIONS

CLIMATIQUES

**VIEILLISSEMENT
POPULATION**

**NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION**

QUESTIONNEMENTS

- **QUELLE PERSPECTIVE D'ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE & SOCIALE ?**

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

HABITAT

PROBLÉMATIQUES

- UN PARC MONOLITHIQUE (GRANDS LOGEMENTS, MAISONS INDIVIDUELLES, EN ACCESSION) À 96%
- UN DÉCALAGE PRONONCÉ ENTRE LE PARC DE LOGEMENTS, LA COMPOSITION DES MÉNAGES ET LA DYNAMIQUE IMMOBILIÈRE :
- - DE GRANDS LOGEMENTS EN ACCESSION FACE À DE PETITS MÉNAGES (19% T1 T3 / 60% 1-2 PERSONNES).
- - 26 NOUVEAUX LOGEMENTS PAR AN DEPUIS 10 ANS POUR 22 NOUVEAUX HABITANTS
- - +61% DE LOGEMENTS VACANTS (8,2% DU PARC AUJOURD'HUI)
- 1 LOGEMENT SUR 5 CHANGE D'OCCUPANT EN MOINS DE 4 ANS (PLUS DE LA MOITIÉ DE PROPRIÉTAIRES).
- UN TIERS DU PARC (1946-1990) POTENTIELLEMENT ÉNERGIVORE. 1 LOGEMENT SUR 4 SE CHAUFFE AU FIOUL. DES BESOINS EN CHAUFFAGE EN DIMINUTION MAIS DES BESOINS EN REFROIDISSEMENT EN TRÈS FORTE AUGMENTATION POUR LES ANNÉES À VENIR.
- DES PRIX IMMOBILIERS GLOBALEMENT EN BAISSÉ. LES SECTEURS DE FRANGE FRANCILIENNE ET ORLÉANAISES SOUS PRESSION IMMOBILIÈRE.

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT POPULATION

NUMÉRIQUES / AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELS LOGEMENTS & QUEL PARC IMMOBILIER ?
- QUEL(S) RÉHABILITATION(S) FACE À LA CONSTRUCTION NEUVE ?
- QUELLE MODÉRATION ÉNERGÉTIQUE ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

ACTIVITES / ESPACES ECONOMIQUES

PROBLÉMATIQUES

- 1 EMPLOI SUR 5 EST AGRICOLE.
- LES COMMERCEs, LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION ET LES ADMINISTRATIONS OFFRENT LA MOITIÉ DES EMPLOIS LOCAUX.
- 10 ENTREPRISES (BAZOCHEs ET OUTARVILLE) OFFRENT ENVIRON UN TIERS DES EMPLOIS.
- UN EFFONDREMENT DE L'EMPLOI PRODUCTIF (-300 EMPLOIS) EN 10 ANS.
- DES IMPLANTATIONS LOGISTIQUES EN COURS DANS LA ZONE D'ACTIVITÉS DE BOISSEAUX.
- UNE ATTRACTIVITÉ D'IMPLANTATION ÉCONOMIQUE REPOSANT SUR LE COUPLE PRIX / ACCESSIBILITÉ.
- UNE ÉVASION COMMERCIALE PRONONCÉE RÉALISÉE DANS LES PÔLES PÉRIPHÉRIQUES (TOURY, PIHIVIERS, ANGERVILLE, NEUVILLE).
- UNE POPULATION MAJORITAIREMENT D'OUVRIERS ET D'EMPLOYÉS. DES CADRES ET PROFESSIONS INTERMÉDIAIRES ET SUPÉRIEURES QUI TRAVAILLENT PRINCIPALEMENT EN RÉGION PARISIENNE.
- LES ACTIFS TRAVAILLENT PRINCIPALEMENT DANS LES SECTEURS DE LA MÉTALLURGIE, L'ÉNERGIE, EAU/DÉCHETS/DÉPOLLUTION, LA FABRICATION PLASTIQUE TRANSPORT / ENTREPÔT.

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT
POPULATION

NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE PERSPECTIVE D'ÉVOLUTION ÉCONOMIQUE ?
- QUEL ACCOMPAGNEMENT ÉCONOMIQUE ? QUEL(S) SECTEUR(S) DÉVELOPPER ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

AGRICULTURE

PROBLÉMATIQUES

- 92,3% DE L'ESPACE EST AGRICOLE, DONT 71% CÉRÉALIERS (GRENIER DE LA FRANCE), 14% BETTERAVES
- 80% DES EXPLOITATIONS ONT DEUX TYPES DE PRODUCTION (55% CÉRÉALES+BETTERAVES)
- DES EXPLOITATIONS PEU LABELLISÉES (5 EN BIO, 2 LABEL ROUGE, 4 AGRI RAISONNÉE)
- UNE DIVERSIFICATION DES CULTURES (LÉGUMES/FLEURS)
- BEAUCOUP DE SIÈGES D'EXPLOITATION SONT LOCALISÉS EN CŒUR DE VILLAGE CE QUI GÉNÈRENT DES PROBLÈMES DE CIRCULATION D'ENGINS AGRICOLES

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT POPULATION

NUMÉRIQUES / AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE AGRICULTURE DEMAIN ?
- QUELLE PERSPECTIVE D'ÉVOLUTION ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

TOURISME

PROBLÉMATIQUES

- INNOVAGRI, UNE MANIFESTATION MAJEURE INTERNATIONALE
- DES SITES TOURISTIQUES (ÉGLISES D'INTÉRÊT) ET ITINÉRAIRES (BOUCLES DE RANDONNÉES) TRÈS LOCAUX.
- DES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES QUI SE RESTREIGNENT AUX GÎTES/CHAMBRES D'HÔTES ET AUX CAPACITÉS AGROTOURISTIQUES (DISPARATION DU CAMPING D'ANDONVILLE), ET DES ÉVOLUTIONS DE PRATIQUES.

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT
POPULATION

NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE(S) VALORISATION(S)
& ACCOMPAGNEMENT
TOURISTIQUE ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

ESPACES & EQUIPEMENTS PUBLICS / COLLECTIFS

PROBLÉMATIQUES

- DES COMMUNES PRÉSENTANT UNE OFFRE EN ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ DONT LES UTILISATIONS SONT VARIABLES (SALLE POLYVALENTE...)
- UNE OFFRE SCOLAIRE EN RECOMPOSITION (RPI...)
- UNE DIMINUTION DE 2% DES EFFECTIFS SCOLAIRES DU 1ER DEGRÉ.
- DES ESPACES PUBLICS LIMITÉS.

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT
POPULATION

NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE PERSPECTIVE D'ÉVOLUTION POUR LES ÉQUIPEMENTS ET ESPACES PUBLICS ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

MOBILITE (DEPLACEMENTS / STATIONNEMENTS)

PROBLÉMATIQUES

- UN TERRITOIRE DESSERVI PAR UNE GARE SNCF (BOISSEAUX) MAIS UNE FAIBLE FRÉQUENCE / CADENCEMENT DES TRAINS ; UN TERRITOIRE DE CONFINS, EN BOUT DE LIGNE DE TRANSPORT INTERURBAINS.
- LA VOITURE, UN MOYEN DE DÉPLACEMENT OBLIGATOIRE (94% DES MÉNAGES ONT UNE VOITURE DONT 54% SONT BIMOTORISÉS). LA BIMOTORISATION EST EN AUGMENTATION.
- UN TRAFIC ROUTIER MODÉRÉ MAIS UNE INTENSIFICATION DE LA CIRCULATION DES POIDS LOURDS (19% DU TRAFIC) LIÉE À DES SITES GÉNÉRATEURS DE TRAFIC EXTÉRIEURS AU TERRITOIRE.
- UNE OFFRE LIMITÉE DE STATIONNEMENTS SUR LES PARCELLES. DES ESPACES PUBLICS RESTREINTS EN CENTRE VILLAGE SOUVENT OCCUPÉS PAR LA VOITURE.
- DES PISTES CYCLABLES ET PIÉTONS (SÉCURISÉS) QUASI-INEXISTANTES.

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT
POPULATION

NUMÉRIQUES /
AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE(S) MOBILITÉ(S) POUR
DEMAIN ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-

RESEAUX TECHNIQUES

PROBLÉMATIQUES

- LA SÉCURISATION DE L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE DE CHAQUE UNITÉ DE PRODUCTION OU DE DISTRIBUTION NÉCESSITE LA CRÉATION D'INTERCONNEXIONS, VOIRE POUR LE SIPEP DE LA SÉVINERIE LA RECHERCHE D'UNE NOUVELLE RESSOURCE.
- LES COMMUNES DE L'EST CCPNL, EN AMONT DE VALLÉE, PRÉSENTANT DES SENSIBILITÉS ENVIRONNEMENTALES, SONT EN ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF. SEULEMENT 28 % DES INSTALLATIONS ANC CONTRÔLÉES SONT CONFORMES À LA RÉGLEMENTATION.
- UNE DIMINUTION OBSERVÉE DE LA QUANTITÉ D'ORDURES MÉNAGÈRES, AVEC UNE STAGNATION DE LA COLLECTE DES DÉCHETS RECYCLABLES, MAIS UNE AUGMENTATION CONSTANTE DES DÉCHETS NON TRIÉS.
- SEULEMENT 29% DES LOGEMENTS / LOCAUX SONT ÉLIGIBLES AU HAUT DÉBIT (> 8MBIT). AUCUN AU TRÈS HAUT DÉBIT. LA COUVERTURE TOTALE HD EST PRÉVUE EN 2024.

MUTATIONS

CLIMATIQUES

VIEILLISSEMENT POPULATION

NUMÉRIQUES / AUTOMATISATION

QUESTIONNEMENTS

- QUELLE MODÉRATION DES REJETS D'EAUX USÉES ET DES DÉCHETS ?
- QUELLE(S) PERFORMANCE(S) ÉNERGÉTIQUE ET NUMÉRIQUE ?

OBJECTIFS

-
-
-

ACTIONS

-
-
-



Communauté de communes
PLAINE NORD LOIRET

ANDONVILLE
ATTRAY
BAZOCHES-LES-GALLERANDES
BOISSEAUX
CHARMONT-EN-BEAUCE
CHATILLON-LE-ROI
CRÔTTES-EN-PITHIVERAIS
CHAUSSY
ERCEVILLE
GRENEVILLE-EN-BEAUCE
JOUY-EN-PITHIVERAIS
LEOUVILLE
OISON
OUTARVILLE
TIVERNON

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

MERCI DE VOTRE ATTENTION



URBEO