URBEO

Urbanisme, Villes & Territoires

8 quai Antoine Riboud 69002 Lyon

Tel: 09 84 20 16 32 Fax: 09 89 20 16 32 agence@urbeo.fr

Rédacteur : Sylvain PIERRE

ELABORATION DU PLUi Communauté de Communes Plaine du Nord Loiret

COMPTE-RENDU	Réunion n°05
DATE	18/06/2019 - 14h00
LIEU	Siège de la Communauté de Commune des Plaines du Nord Loiret

OBJET Atelier Thématique Économie – Mobilité – Réseaux	
--	--

ORGANISME	NOM Prénom	Fonction	Conv.	Prés.	Diffus.
	Maîtris	e d'Ouvrage			
	Cf. feuille	e d'émargement			
	Pa	rtenaires			
	Cf. feuille	e d'émargement			
	Maîtrise	d'Oeuvre PLU			
URBEO	PIERRE Sylvain	Urbaniste-Architecte	Х	Х	Х
URBAN-ECO	LINGLART Marine	Directrice	Х	Х	Х
ASEA Avocats	SEVINO Aldo	Avocat	Х	Exc.	Х

La Communauté des Communes Plaine du Nord Loiret est en charge de la diffusion du compte-rendu auprès des personnes concernées.

- X Diffusion du Compte-Rendu à l'adresse email personnelle de l'interlocuteur
- * Diffusion du Compte-Rendu à l'adresse-contact de la CCPNL ou du service responsable Exc. Absent, excusé.

ORDRE DU JOUR

• Atelier thématique Économie – Mobilité – Réseaux

PIÈCES JOINTES au COMPTE-RENDU

• PJ1 : Feuille d'émargement

PJ2 : Présentation powerpoint d'URBEO

Sauf remarques écrites reçues sous 8 jours, ce compte-rendu est considéré comme validé.

Introduction

M. PIERRE de l'agence URBEO annonce l'objet et le déroulement du troisième atelier relatif à l'élaboration du diagnostic du PLUi. La réunion vise à présenter un pré-diagnostic provisoire du territoire de la CCPNL sur les thématiques liées à l'économie locale, les mobilités et les réseaux techniques (électrique, télécommunication...). Les investigations sont vouées à se poursuivre pour affiner le diagnostic durant les mois qui suivent. La présentation powerpoint de la première partie de réunion figure en annexe au présent compte-rendu.

Transport ferroviaire

Face au constat de la diminution constante de la régularité des trains présentée par le bureau d'études URBEO, la DDT45 indique que des travaux sont prévus dans le cadre de Contrat de Plan Etat-Région afin d'augmenter le taux de régularité des trains à 85%. Les principaux travaux prévus sont :

- la création d'une voie supplémentaire,
- la création d'un double sens sur une même voie.

Les problèmes des trains actuels incitent les voyageurs à se rendre directement à Étampes, ville francilienne qui bénéficie d'un train toutes les 15mn et d'une plus grande offre ferroviaire : grande ligne, RER... De plus, ceux qui transitent par Étampes bénéficient d'une carte de réduction avec des prix moins chers que dans le Loiret.

La fréquentation des gares est également liée localement à l'offre en stationnement dans les parkings-relais. Le parking de Toury s'avère moins cher que d'autres ; cependant pour ce parking, l'accent devrait être mis sur la sécurisation des véhicules lors de leur stationnement.

La fréquence et l'amplitude horaire sont également importants dans l'utilisation du train. Il est constaté un problème d'adéquation des heures de train avec les besoins des personnes travaillant en région Ile-de-France. La DDT45 relève cependant que les perspectives d'augmentation de la fréquence des trains seront modestes.

Zones d'activités et projets économiques

Les élus indiquent que le site de la STCM a été repris. Il ne s'agit plus d'une friche industrielle. Le projet vise à créer un site de broyage de batteries (classé en tant qu'ICPE: Installation Classée pour la Protection de l'Environnement). Il est relevé que cette activité pourrait être concurrente à celle de Bazoches. L'entrepreneur prévoit la création de 30 à 50 emplois. L'avenir des batteries électriques devrait induire un développement de ce marché et incidemment une évolution du site de la STCM.

Concernant le projet de zone d'activités économiques de Boisseaux, celui-ci devrait induire la création de 1000 emplois. La DDT45 fait part de ses doutes sur les chiffres annoncés et alerte sur les évolutions futures de la logistique : l'avenir devrait être au robot et non à l'emploi de main d'oeuvre humaine. De plus, la ZAE devrait générer de gros besoins en consommation électrique.

Une étude de faisabilité a été réalisée pour mesurer les besoins en main d'oeuvre et l'adéquation avec les qualifications locales. Les élus et partenaires portent des interrogations sur l'adaptation de la main d'oeuvre aux emplois. D'après cette étude, dans un rayon de 30 km, le territoire compterait 2000 demandeurs d'emplois potentiels (étude Quartus pour la ZA logistique). Les bureaux d'études du PLUi demandent à avoir accès aux études d'impact de la ZAE qui, normalement, présentent les incidences en matière

d'emplois, de trafics générés... Le permis de construire des premiers bâtiments de la ZAE de Boisseaux sont en cours d'instruction et seront bientôt délivrés (d'ici 15 jours). Il est proposé d'attendre la délivrance du PC pour transmettre ensuite l'étude d'impact aux bureaux d'études.

Outre la formation de la main d'oeuvre, M. le Maire de Boisseaux indique qu'il sera nécessaire de créer des logements pour répondre aux besoins. Le projet de ZAE devrait générer d'importants flux domicile-travail. Il est mentionné l'exemple de la création d'une navette comme à Toury qui a obtenu des subventions pour un tel projet.

Outre le projet de ZAE de Boisseaux, les élus notent qu'un futur méthaniseur aura également des incidences en matière de trafic poids lourds sur le territoire.

Trafic des véhicules et des poids lourds

L'augmentation constante du trafic de poids lourds est mal perçue par plusieurs élus. Il est dénombré 400 camions à Oison par jour, dans les deux sens, et cela commence dès 2 heure du matin. A Chaussy (comme dans d'autres communes), deux problèmes sont identifiés :

- la vitesse des véhicules (automobiles, poids lourds, transporteurs de plateaux de pomme de terre...) surtout quand les voies se présentent en ligne droite comme à Châtillon.
- les incivilités des poids lourds : klaxon, empiétement des trottoirs, vitesse des véhicules transportant...

Une déviation routière contournant Bazoches-les-Gallerandes par le Sud est prévue à l'horizon 2021-2022. Celle-ci devrait permettre une diminution du trafic poids lourds mais aussi des automobiles en transit en cœur de bourg. L'incidence sur les commerces locaux du centre-bourg n'a pas réellement été mesurée mais devrait avoir un impact limité au regard de l'aire de chalandise des commerces.

Plusieurs élus (Châtillon-le-Roi, Chaussy) craignent que la déviation génère une augmentation de trafic sur leur commune. De même, les grands projets en cours sur le territoire (méthaniseur, ZA Boisseaux) pourrait conduire à une augmentation du trafic sur les routes départementales.

Transports en commun réguliers

Face à la proportion de personnes se déplaçant à pied et ne disposant pas de véhicules, la Maire de Léouville indique qu'il y a beaucoup d'habitants qui n'ont pas le permis. Auparavant, il existait deux types de transport collectif sur le territoire :

- un transport régulier pour aller au marché, chez le médecin, etc.
- un transport à la demande mais dont les horaires apparaissent complexes.

Mobilité douce

Les élus s'interrogent sur le développement du vélo en campagne, notamment entre les villages. A cet égard, des élus indiquent qu'il faudrait créer des bandes cyclables mais aussi des stationnements pour les vélos devant les commerces, les équipements et les maisons.

Un problème est cependant relevé : l'empiétement des terres agricoles pour créer des liaisons douces.

Covoiturage

La CCPNL est l'un des rares territoires où il n'existe pas d'aménagements spécifiques signalant des aires de covoiturage. Des élus indiquent qu'il faudrait prévoir des stationnements de ce type. De même en ce qui concerne les véhicules électriques, il serait intéressant d'avoir un maillage resserré de bornes électriques.

Réseaux techniques

Pour le SICAP (Syndicat Départemental de l'Energie), l'enjeu pour le territoire est la recherche de l'autonomie énergétique. Une politique d'enfouissement systématique des lignes Haute Tension est engagée depuis la grande tempête de ses dernières années. Le réseau électrique apparaît aujourd'hui très performant : 90% du réseau HT est enfoui, ce qui correspond à un linéaire de 1300km. Il reste 200 km à enfouir. Dans 10 ans, la totalité du réseau HT sera enfouie. Les temps de coupure sont au plus bas, parmi les plus bas à l'échelle nationale. Les postes HT à proximité sont à Pithiviers, Toury, Sermaise...

En matière de téléphonie mobile, les élus constatent globalement une bonne couverture par les réseaux mobiles.

Au niveau internet, la situation s'améliore au fur et à mesure par le Conseil Départemental : des relais hertziens ont été installés à Chaussy (Atraps). Des relais devraient être installés à Oison, Jouy-en-Pithiverais et Erceville en 2025.

A Boisseaux, une nouvelle antenne Orange est prévue.

A l'horizon 2025, tout le département devrait être couvert par la fibre. La CCPNL devrait ainsi passer à un débit de 30Mbits.

Un diagnostic « eau et assainissement » est en cours. Il est mené par le cabinet ALTEREO. Le cabinet URBEO doit se rapprocher d'ALTEREO pour bénéficier des dernières données.

PROCHAINES ETAPES

Mardi 04 juillet 2019 à 14h00 : Atelier thématique Agriculture – Tourisme



Communauté de Communes de la Plaine du Nord Loiret PLUI - Atelier thématique - 18 Juin 2019

Coverre	CIRCT CHAND	NAUDET	1 / ~	LINGLART LINGLART	Nom
Katia Dominique	Prançoire	Shoan Car	Pierre	Morine	
DDT der pink	ATTRAY	outanille.	CCBNL	VERAN ECO	Organisme
4.	sa a Came , As bara coneth	linet. Jeanman Egmad.com	Jienerousseunts	untinglaste ushen-eco.	sylvein . fiele &
dominique, estrude le lovat gasus. A	Warrado Pa	amed con.		her-ca.	Oceber &
	180K		Marie		Emargement



Communauté de Communes de la Plaine du Nord Loiret PLUI - Atelier thématique - 18 Juin 2019

RET: CLIST PET: CLIST PHAMBROUCHE Farrid PHAMBRIN Ficher BRISSON Jear-Le	
Mairie Leans Me Mairie Chetarrite Mairie Chetarrite Mairie Chenoillo en-	
Mairie Leon Me delly, patrick @ Maile Rivick @ Mayer district @ Maine Cutente & Maine Cutente & Maine Control & Maine Create & Maine & Create & Maine Create & Maine & Create & Maine & Create & Maine Create & Maine & Create & Create & Maine & Create & Create & Maine & Create & Cre	
Emargement	



Communauté de Communes de la Plaine du Nord Loiret PLUI - Atelier thématique - 18 Juin 2019

ALLIMONIER THUILLIER	CHACHIGWOW	DESFORGES Chatchin	/-	Nom
Steplan		Damelle Tomelle	Daniet	
odjk dison	RAZOCHES RAZOCHES RAZOCHES RAZOCHES	Maire delague	Maire dellight Benest	Organisme
vencent vannere warend		danielle chatelain -134-rapire	Demice	Plandere withthe 2
Real Property of the Party of t			D R R	Emargement Emargement



ANDONVILLE

ATTRAY

BAZOCHES-LES-GALLERANDES

BOISSEAUX

CHARMONT-EN-BEAUCE

CHATILLON-LE-ROI

CROTTES-EN-PITHIVERAIS

CHAUSSY

ERCEVILLE

GRENEVILLE-EN-BEAUCE

JOUY-EN-PITHIVERAIS

LEOUVILLE

OISON

OUTARVILLE

TIVERNON

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PHASE 1 - DIAGNOSTIC

ATELIER THÉMATIQUE « ÉCONOMIE - MOBILITÉ - RÉSEAUX »

18 JUIN 2019







DÉROULEMENT DE LA PHASE DIAGNOSTIC

PHASE ÉTUDE

PHASE ADMINISTRATIVE

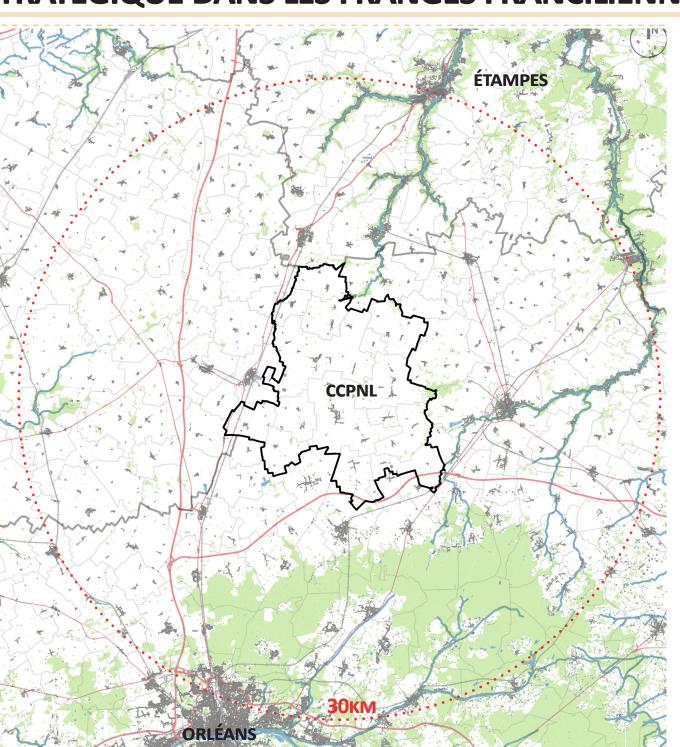
DIAGNOSTIC PADD TRADUCTION ARRÊT CONSULTATION ENQUÊTE APPROBATION DES PPA PUBLIQUE

JUILLET OU 04/06/2019 18/06/2019 28/06/2019 04/07/2019 13/05/2019 DÉBUT JUILLET **SEPTEMBRE** RÉUNION RÉUNION RÉUNION **ATELIER ATELIER ATELIER ATELIER SYNTHÈSE THÉMATIQUE THÉMATIQUE** THÉMATIQUE **THÉMATIQUE PPA PUBLIQUE** ÉCONOMIE MOBILITÉ RÉSEAUX

LES MOBILITÉS

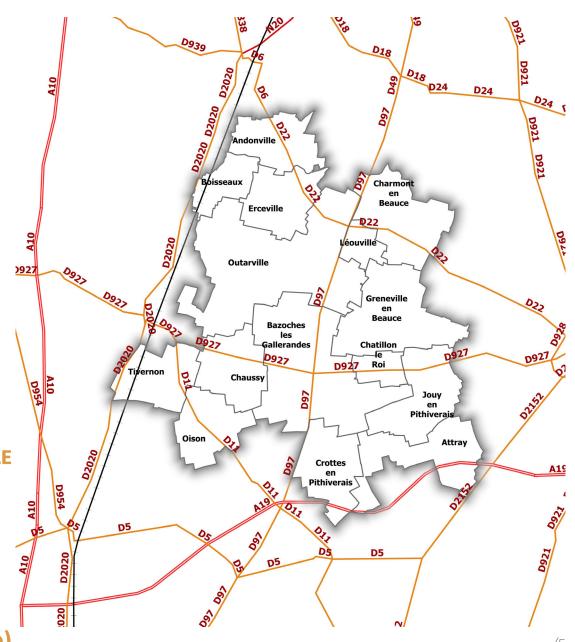
UN POSITIONNEMENT STRATÉGIQUE DANS LES FRANGES FRANCILIENNES

- EN LIMITE DE LA RÉGION ILE-DE-FRANCE
- => AIRE DE DESSERTE DES R.E.R
- UN TERRITOIRE DESSSERVI PAR
 DE GRANDES INFRASTRUCTURES
 DE DÉPLACEMENT (A10, A19,
 RD2020, VOIE FERROVIAIRE
 PARIS > ORLÉANS)
- => FORTE ACCESSIBILITÉ NATIONALE ET RÉGIONALE



DES INFRASTRUCTURES MAJEURES «BORDANT» LE TERRITOIRE

- L'AUTOROUTE A19, AU SUD DU TERRITOIRE, AXE DE CONTOURNEMENT DE L'AGGLOMÉRATION PARISIENNE
- L'AUTOROUTE A10, À L'OUEST, RELIANT PARIS À BORDEAUX. UN AXE LOGISTIQUE MAJEUR AVEC 50 000 VÉHICULES/JOUR DONT ENVIRON 6 000 POIDS-LOURDS.
- LA D2020 (EX-RN20) EN PARALLÈLE À L'A10
- CES INFRASTRUCTURES PERMETTENT UNE TRÈS BONNE ACCESSIBILITÉ AU TERRITOIRE PAR LA ROUTE
- LA SEULE LIGNE TER DESSERVANT DIRECTEMENT LE TERRITOIRE EST L'AXE ORLÉANS-ETAMPES-PARIS À L'OUEST
- LES NUISANCES DIRECTES DES GRANDES
 INFRASTRUCTURES SONT ASSEZ LIMITÉES (SEULS
 QUELQUES EFFETS COUPURES LIÉS À L'A19 AU SUD)



Un trafic routier modéré mais une part de poids-lourds importante

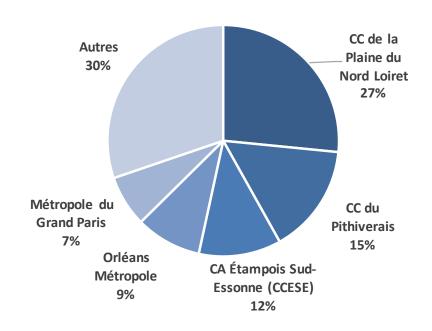
- LE TRAFIC ROUTIER EST GLOBALEMENT MODÉRÉ SUR LES AXES DU TERRITOIRE
- LA RD97 EST L'AXE PRINCIPAL NORD-SUD AVEC UN TRAFIC POUVANT DÉPASSER LES 3 000 VÉH./JOUR
- LA RD927 ACCUEILLE UN TRAFIC GLOBAL DE 1 700 À 2 800 VÉH./J SELON LES SECTIONS MAIS UNE TRÈS FORTE PROPORTION DE POIDS-LOURDS (JUSQU'À 19% DU TRAFIC)
- DESSITES GÉNÉRATEURS DETRAFIC PRINCIPALEMENT EXTERNES AUTERRITOIRE
- CES FLUX TRAVERSENT NOTAMMENT LES CENTRES-BOURGS DE CHAUSSY, BAZOCHES ET CHÂTILLON, AVEC UN IMPACT POUR LES RIVERAINS ET DES CONFLITS D'USAGES AVEC LES MODES DOUX. UNE DÉVIATION DE LA RD927 AU NIVEAU DE BAZOCHES EST PRÉVUE À HORIZON 2022.
- UN TRAFIC POIDS-LOURDS SAISONNIER LIÉ AUX RÉCOLTES (FORTE AUGMENTATION LIÉE AU RAMASSAGE DES BETTERAVES PAR EXEMPLE)



DÉPLACEMENTS DOMICILE-TRAVAIL: UN TERRITOIRE MULTIPOLARISÉ

- SEULS 27 % DES ACTIFS DU TERRITOIRE Y TRAVAILLENT
- Plus de 400 actifs du territoire travaillent à Bazoches-les-gallerandes et Outarville (MAJORITAIREMENTDESHABITANTSDECESCOMMUNES)
- 430 PERSONNES VONT TRAVAILLER DANS LA CC DE PITHIVIERS (DONT 230 DANS LA VILLE-CENTRE)
- 330 PERSONNES EN DIRECTION DE LA CCESE (DONT 120 À ETAMPES) + 200 AU SEIN DU GRAND PARIS
- 260 TRAVAILLENT DANS LA MÉTROPOLE D'ORLÉANS
- De l'Ordre de 110 personnes à Neuville
- LES FLUX SONT TRÈS DIFFUS ET LE TERRITOIRE EST «MULTIPOLARISÉ» ENTRE DIFFÉRENTES GRANDES VILLES POURVOYEUSES D'EMPLOIS

Destination des déplacements domicile-travail des actifs de la Plaine du Nord Loiret - 2015

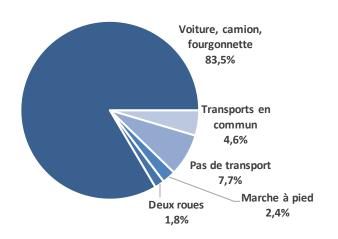


- 2/3 DES EMPLOIS DU TERRITOIRE SONT OCCUPÉS PAR DES HABITANTS
- 10 % DES EMPLOIS SONT POURVUS PAR
 DES HABITANTS DE LA CC DU PITHIVERAIS

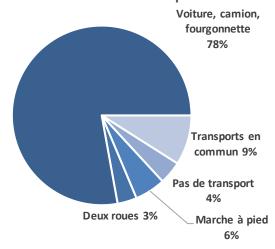
Une forte dépendance à l'automobile

- 83,5 % DES ACTIFS UTILISENT LA VOITURE POUR SE RENDRE AU TRAVAIL (82 % EN 2010)
- LES TRANSPORTS EN COMMUN ASSURENT
 MOINS DE 5 % DES DÉPLACEMENTS DOMICILETRAVAIL ET LA MARCHE À PIED 2 %
- LA PART DES MODES ALTERNATIFS À LA
 VOITURE EST BIEN INFÉRIEURE À LA MOYENNE DÉPARTEMENTALE
- LES PRATIQUES INTERMODALES (VOITURE + TRAIN OU RER) SEMBLENT NOMBREUSES MAIS NON QUANTIFIABLES
- LA VOITURE EST QUASI INDISPENSABLE POUR ACCÉDER À L'EMPLOI, MAIS ÉGALEMENT À LA PLUPART DES COMMERCES ET SERVICES (DÉPENDANCE AUTOMOBILE)

Modes de transport utilisés pour les déplacements domicile-travail - CC de la Plaine du Nord Loiret

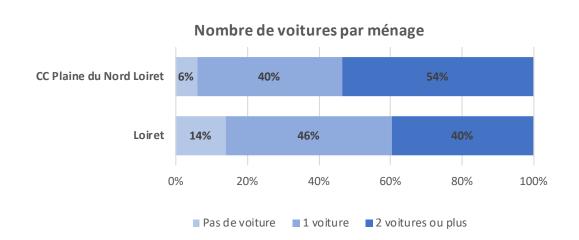


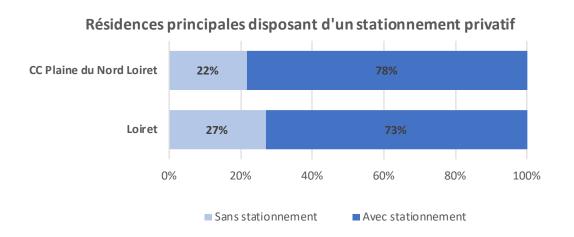
Modes de transport utilisés pour les déplacements domicile-travail - Département du Loiret



DES MÉNAGES ÉQUIPÉS POUR L'AUTOMOBILE

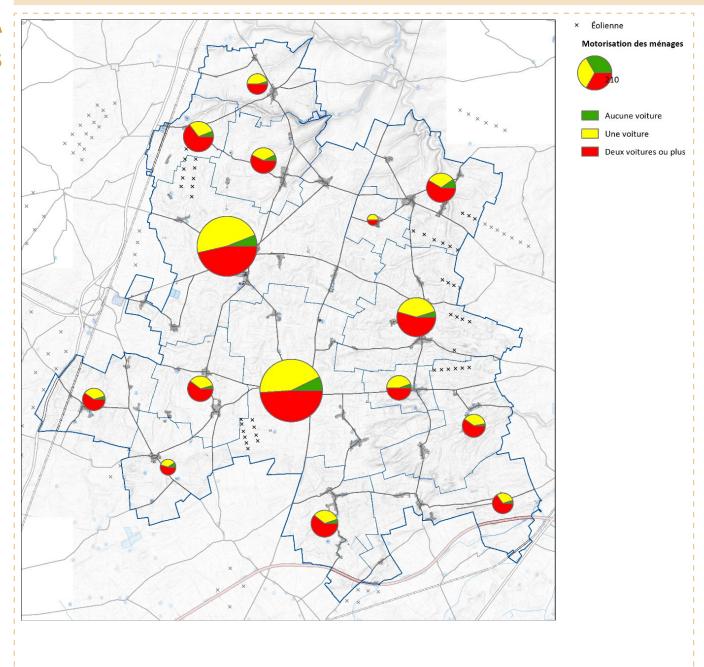
- 94 % DES MÉNAGES DISPOSENT D'AU MOINS UNE VOITURE ET 54 % ONT PLUSIEURS VÉHICULES
- CETTE FORTE MOTORISATION EST VISIBLE DANS TOUTES LES COMMUNES (DE 91 à 100 % DES MÉNAGES)
- DANS UN CONTEXTE DE FORTE DÉPENDANCE
 À L'AUTOMOBILE, LE RISQUE D'ISOLEMENT
 EST IMPORTANT POUR LES 6 % DES MÉNAGES
 NE DISPOSANT PAS DE VOITURE (ACCÈS À
 L'EMPLOI, AUX COMMERCES, AUX SERVICES,
 ...)
- 22 % DES RÉSIDENCES PRINCIPALES N'ONT PAS DE PARKING PRIVATIF (FACTEUR DE VACANCE DE LOGEMENTS ?)





DES MÉNAGES ÉQUIPÉS POUR L'AUTOMOBILE

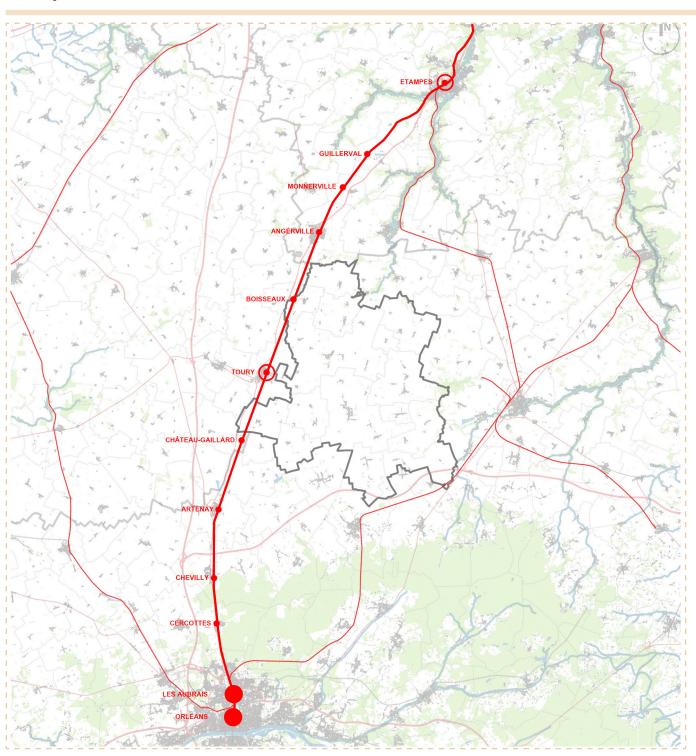
 UNE MOTORISATION DANS LA MOYENNE DE TERRITOIRES RURAUX, PÉRIURBAINS.



LA LIGNE ORLÉANS-PARIS, UN AXE PRÉFÉRENTIEL DE MIGRATIONS PENDULAIRES

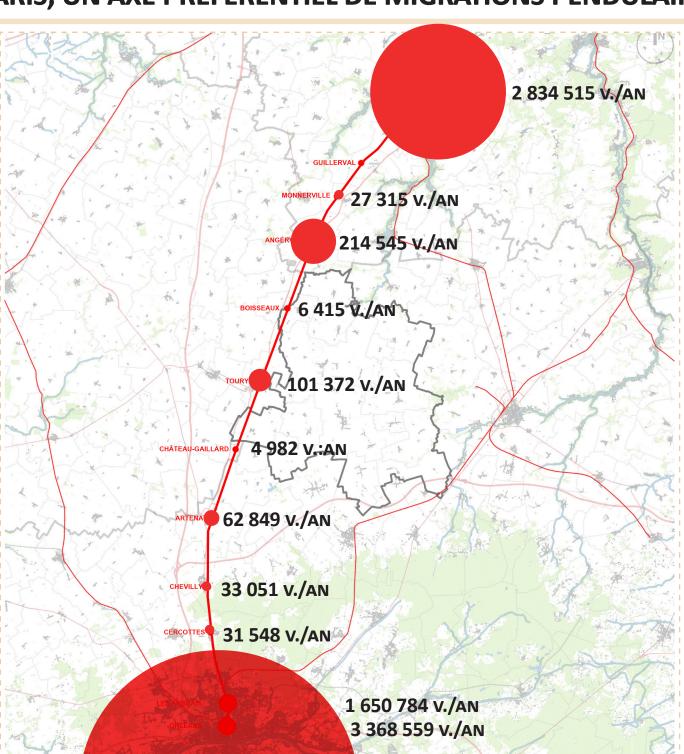
- TOURY ET ÉTAMPES = DES GARES D'INTÉRÊT «RÉGIONAL»
- 12 TRAINS PAR JOUR
- TOURY ET ANGERVILLE = 7
 ALLERS-RETOURS PAR JOUR
- BOISSEAUX = 5 TER PAR JOUR=>
 UNE GARE «HORS» VILLAGE
- ETAMPES = UNE DESSERTE PAR
 LA LIGNE C DU RER (ACCÈS À
 L'AGGLOMÉRATION PARISIENNE).
 GARE À ENVIRON 30 MN DE
 VOITURE DU TERRITOIRE.
- UNE DESSERTE EN FRANGE
 OUEST DU TERRITOIRE QUI
 NÉCESSITE UN PREMIER TRAJET
 EN VOITURE

=> ABSENCE DE TC



LA LIGNE ORLÉANS-PARIS, UN AXE PRÉFÉRENTIEL DE MIGRATIONS PENDULAIRES

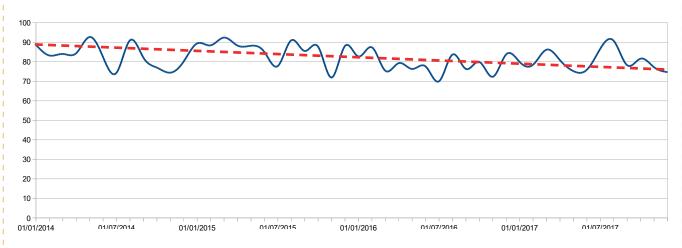
- 18 VOYAGEURS PAR JOUR À BOISSEAUX (+10,2%)
- 278 VOYAGEURS PAR JOUR À TOURY
- 14 VOYAGEURS PAR JOUR À CHÂTEAU-GAILLARD (+8,2%)



UNE LIGNE CEPENDANT EN PERTE DE COMPÉTITIVITÉ

- EN MOYENNE (ENTRE 2014 ET 2018), 21% DE TRAINS EN RETARD ENTRE PARIS AUSTERLITZ ET ORLÉANS
- 17,4% DE TRAINS EN RETARD
 DANS LE SENS ORLÉANS > PARIS

ÉVOLUTION DU TAUX DE RÉGULARITÉ DES TRAINS ORLÉANS - PARIS AUSTERLITZ ENTRE 2014 ET 2018



ÉVOLUTION DU TAUX DE RÉGULARITÉ DES TRAINS PARIS AUSTERLITZ - ORLÉANS ENTRE 2014 ET 2018



DES TRANSPORTS EN COMMUN QUI NE PERMETTENT PAS DE REMPLACER LA VOITURE

- DES LIGNES DE CARS RÉGIONAUX À FAIBLE CADENCEMENT (1 À 2 A/R PAR JOUR),
 À DESTINATION D'UNE CLIENTÈLE CAPTIVE (SANS VOITURE) :
 - LIGNE 24 : OUTARVILLE BAZOCHES LES GALLERANDES - CHÂTILLON LE ROI EN DIRECTION DE PITHIVIERS
 - LIGNE 21 : BAZOCHES LES GALLERANDES EN DIRECTION D'ORLÉANS
- AUCUNE LIGNE DIRECTE VERS L'ÎLE-DE-FRANCE,
 QUI S'EXPLIQUE EN PARTIE PAR LE DÉCOUPAGE
 DES RÉGIONS
- GLOBALEMENT UNE SITUATION DE CONFINS
 POUR LES TRANSPORTS COLLECTIFS
 (QUASI-ABSENCE DE LIAISONS INTER-DÉPARTEMENTALES MALGRÉ LA PROXIMITÉ DE GRANDS PÔLES)



• UNE ORIENTATION MAJORITAIRE DES T.C. VERS
PITHIVIERS ET ORLÉANS

Une offre de stationnement relativement modeste

- DE L'ORDRE DE 500 PLACES PUBLIQUES DONT PRÈS DE LA MOITIÉ ENTRE BAZOCHES ET OUTARVILLE
- UNE OFFRE RELATIVEMENT FAIBLE, NOTAMMENT DANS CERTAINS PETITS VILLAGES (ABSENCE D'OFFRE VISIBLE)

POINTS FORTS

- TRÈS PEU DE «NAPPES» DE STATIONNEMENT ET UNE PRÉSERVATION DES ESPACES PUBLICS POUR LES PIÉTONS (PLACES, PETITS PARCS)
- DES PARKINGS GÉNÉRALEMENT VÉGÉTALISÉS ET QUELQUES ESPACES NON GOUDRONNÉS (PERMÉABLES AUX EAUX DE PLUIE)
- UNE MUTUALISATION IMPORTANTE
 NOTAMMENT DANS LES PLUS PETITES
 COMMUNES (UN PARKING SERT À PLUSIEURS ÉQUIPEMENTS) MAIS PLUS DIFFICILE
 LORSQUE LES ÉQUIPEMENTS SONT PLUS
 DISPERSÉS (EX. COLLÈGE DE BAZOCHES)

POINTS FAIBLES

 UNE CERTAINE CARENCE (ABSENCE DE PARKING POUR CERTAINS ÉQUIPEMENTS) ET DES PLACES SOUVENT NON MATÉRIALISÉES QUI ENTRAÎNENT DU STATIONNEMENT SUR LES TROTTOIRS

PLACE DES MARRONNIERS (GRENEVILLE) : UN PARKING DE TAILLE IMPORTANTE MAIS DES ESPACES PUBLICS PRÉSERVÉS



TRÈS PEU D'AMÉNAGEMENTS POUR LES MODES DOUX

- Une pratique des modes doux très modeste (2% des déplacements domocile-travail à Pied), NOTAMMENT DU FAIT DE DÉPLACEMENTS LONGS (ACCÈS AUX PÔLES D'EMPLOIS ET AUX COMMERCES)
- DES VOIES RESSERRÉES DANS LES CENTRES VILLAGES, SOURCES DE CONFLIT D'USAGE (AUTO / POIDS LOURDS / PIÉTONS)
- MAIS UN POTENTIEL POUR LES DÉPLACEMENTS COURTS (AU SEIN DES CENTRES-BOURGS, ENTRE LES HAMEAUX OU LES COMMUNES PROCHES)
- DES PRATIQUES QUI SEMBLENT PRINCIPALEMENT DE LOISIRS OU PAR DES PERSONNES SANS VOITURE (COLLÉGIENS PAR EXEMPLE)
- AUCUN AMÉNAGEMENT CYCLABLE RECENSÉ EXCEPTÉ UN ESPACE DE 50 PLACES AU SEIN DU COLLÈGE DE BAZOCHES. CERTAINS CONFLITS D'USAGE (AVEC LE TRAFIC POIDS-LOURDS DE LA RD 927 NOTAMMENT)
- Pour les piétons également, des trottoirs pas toujours adaptés



rottoirs étroits, exemple de la RD 927 - Bazoches-les-Gallerandes



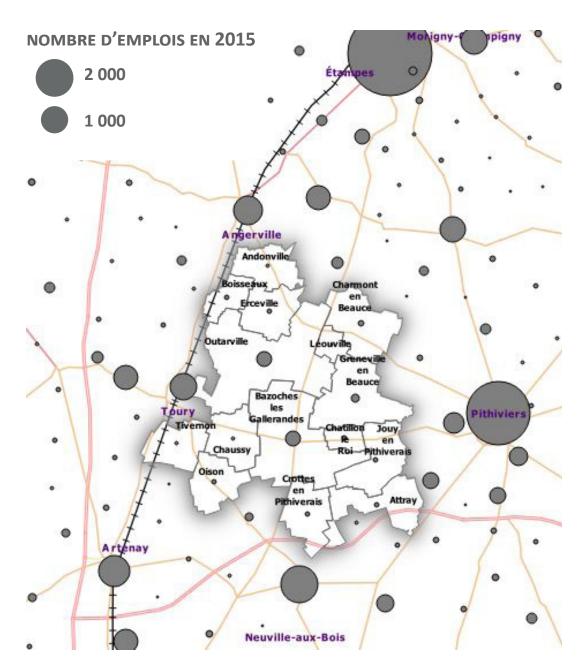
TROTTOIR AMÉNAGÉ, EXEMPLE DE LA RD 927 - CHÂTILLON-LE-ROI

- UNE FORTE DÉPENDANCE À L'AUTOMOBILE, POUR TOUS LES BESOINS (ACCÈS À L'EMPLOI, AUX COMMERCES, AUX SERVICES). QUELLES ALTERNATIVES POSSIBLES ? COMMENT ÉVITER L'ISOLEMENT DES 6 % DES MÉNAGES SANS VOITURE ?
- LA ZONE D'ACTIVITÉS DE BOISSEAUX, UNE DESSERTE MUTLIMODALE POUR LE FRET ET PAR LE TER POUR LES VOYAGEURS, MAIS QUELLES DESSERTE POUR LES HABITANTS DU TERRITOIRE ? (UNIQUEMENT EN VOITURE ?)
- LA DÉVIATION DE BAZOCHES, UN LEVIER POUR REQUALIFIER LA TRAVERSÉE DU BOURG ? QUEL IMPACT SUR LES COMMERCES ? SUR LE TRAFIC DANS LES VILLAGES VOISINS ? PLUS GLOBALEMENT, COMMENT ÉVITER LES NUISANCES LIÉES AUX POIDS-LOURDS ET AUX ACTIVITÉS AGRICOLES SANS CONTRAINDRE LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ?
- DES PARKINGS PUBLICS QUI N'ONT PAS INVESTI LES ESPACES PUBLICS, MAIS UN STATIONNEMENT INFORMEL SUR LES TROTTOIRS : COMMENT RÉPONDRE AUX BESOINS DE STATIONNEMENT TOUT EN MAINTENANT LA QUALITÉ DES ESPACES PUBLICS ? QUELLE STRATÉGIE DE LOCALISATION DES PARKINGS POUR FACILITER LA MUTUALISATION ET LIMITER LES COÛTS D'INVESTISSEMENT ?

DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES

DES PÔLES D'EMPLOIS SITUÉS EN DEHORS DU TERRITOIRE

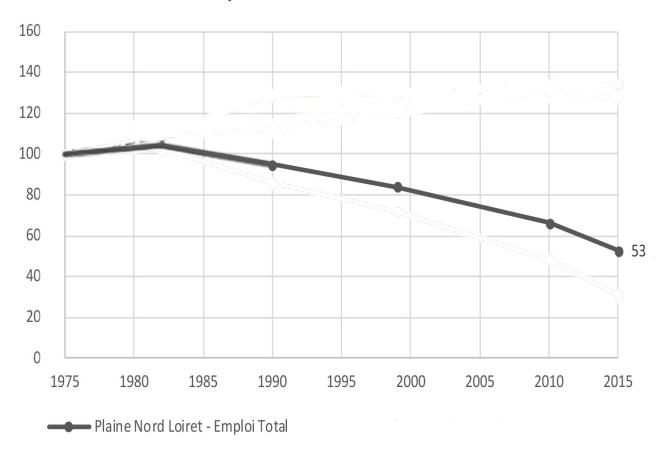
- SEULEMENT 4 EMPLOIS POUR 10
 HABITANTS AYANT UN EMPLOI:
 LA MAJORITÉ DES ACTIFS
 VONT TRAVAILLER HORS DE LA
 COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
- LES DEUX PÔLES D'EMPLOIS DU TERRITOIRE SONT BAZOCHES-LES-GALLERANDES ET OUTARVILLE (RESPECTIVEMENT 360 ET 320 EMPLOIS)
- DE NOMBREUSES COMMUNES
 AUTOUR DU TERRITOIRE DÉPASSENT
 LES 1000 EMPLOIS : PITHIVIERS
 (5800), NEUVILLE, ARTENAY, TOURY,
 JANVILLE, ANGERVILLE, ...
- EGALEMENT UNE INFLUENCE DES PÔLES MAJEURS : ORLÉANS, PARIS, ...



UN NOMBRE D'EMPLOIS DIVISÉ PAR DEUX DEPUIS 1975

- LA CC PLAINE NORD LOIRET COMPTE 1 178 EMPLOIS EN 2015 (INSEE, RGP 2018),
- UN NOMBRE D'EMPLOIS DIVISÉ PAR DEUX DEPUIS 1975
- UNE SITUATION QUI CONTRASTE AVEC
 CELLE DU LOIRET (+ 28% D'EMPLOIS
 SUR LA MÊME PÉRIODE)

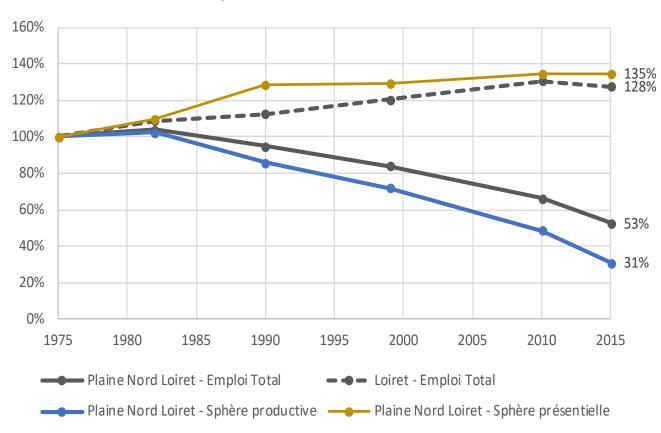
Evolution de l'emploi entre 1975 et 2015 (base 100 en 1975)



...ÉTROITEMENT LIÉ À «L'EFFONDREMENT INDUSTRIEL» DE LA CCPNL

- UNE DIMINUTION PORTÉE PAR LA SPHÈRE PRODUCTIVE DE L'ÉCONOMIE (PRODUCTION DE BIENS EXPORTÉS)
 OÙ PLUS DE 2/3 DES EMPLOIS ONT DISPARUS
- PORTÉE PAR LA CROISSANCE
 DÉMOGRAPHIQUE DU TERRITOIRE,
 L'ÉCONOMIE PRÉSENTIELLE S'EST
 DÉVELOPPÉE (+35 %) MAIS SANS
 COMPENSER LES PERTES D'EMPLOIS

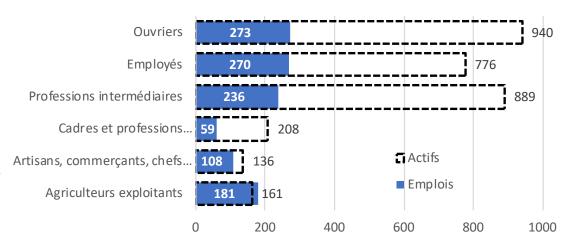
Evolution de l'emploi entre 1975 et 2015 (base 100% en 1975)



Un déficit d'emplois pour toutes les catégories socio-professionnelles

- LES EMPLOIS PRÉSENTS SUR LE TERRITOIRE
 COUVRENT ENTRE 27 ET 35 % DES
 BESOINS THÉORIQUES DES ACTIFS POUR
 LES PRINCIPALES CATÉGORIES SOCIO PROFESSIONNELLES : OUVRIERS, EMPLOYÉS,
 CADRES ET PROFESSIONS INTERMÉDIAIRES
- SEULS LES EMPLOIS DE CHEFS D'ENTREPRISES
 (ARTISANS, COMMERÇANTS, AGRICULTEURS)
 SONT EN ADÉQUATION AVEC LE PROFIL DES
 HABITANTS
- Pour autant, un taux de chômage plus faible que la moyenne départementale: 10,7 % (soit 353 chômeurs) contre 13,2 % dans le Loiret
- UN TAUX EN AUGMENTATION (+3,2 POINTS ENTRE 2010 ET 2015)

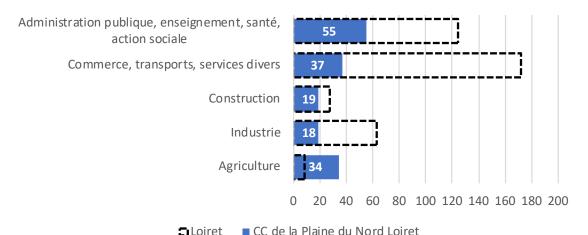
Catégories socio-professionnelles des emplois et des actifs du territoire



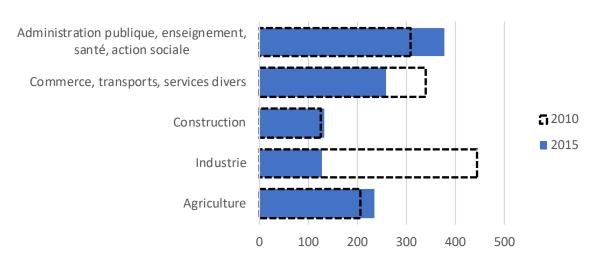
GRANDS SECTEURS D'ACTIVITÉS: UNE FILIÈRE AGRICOLE FORTE

- UNE FORTE PROPORTION D'EMPLOIS
 AGRICOLES (34 POUR 1000 HABITANTS,
 CONTRE 9 À L'ÉCHELLE DU LOIRET).
 UN SECTEUR EN PROGRESSION (+28
 NOUVEAUX EMPLOIS), ÉLÉMENT RARE À
 L'ÉCHELLE NATIONALE
- LES ACTIVITÉS PUBLIQUES /
 PARAPUBLIQUES, LES COMMERCES ET
 SERVICES REPRÉSENTENT UNE PART
 IMPORTANTE DE L'EMPLOI (56%) MÊME
 SI CES SECTEURS SONT BIEN MOINS
 REPRÉSENTÉS QUE DANS LES VILLES
- LE FORT RECUL DE L'INDUSTRIE EST FORTEMENT LIÉ À LA FERMETURE DE L'ENTREPRISE STECO À OUTARVILLE.
 LE TAUX D'EMPLOIS INDUSTRIELS EST AUJOURD'HUI TRÈS FAIBLE.

Nombre d'emplois pour 1000 habitants par secteurs en 2015



Nombre d'emplois par secteurs et évolution entre 2010 et 2015



DES GRANDS ÉTABLISSEMENTS SOUVENT PUBLICS OU PARAPUBLICS

- 12 ÉTABLISSEMENTS DE PLUS DE 10 SALARIÉS, DONT 11 SUR LES 2 COMMUNES D'OUTARVILLE ET BAZOCHES-LES-GALLERANDES
- LE SECTEUR PUBLIC ET PARAPUBLIC EST LARGEMENT REPRÉSENTÉ : COLLECTIVITÉS, COLLÈGE, EHPAD

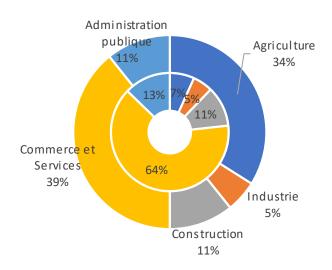
- UNE PRÉDOMINANCE DU PUBLIC RENFORCÉE
 PAR LA FERMETURE DE 2 ENTREPRISES PRIVÉES
 IMPORTANTES : STECO POWER (OUTARVILLE) ET
 DE MERCERIE DISTRIBUTION (BAZOCHES-LES-GALLERANDES)
- 3 ENTREPRISES DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION, MAIS DONT LES SIÈGES SONT SITUÉS HORS DU TERRITOIRE

Dénomination	Commune	Activité principale	Effectifs salariés
CC DE LA PLAINE DU NORD LOIRET	BAZOCHES LES GALLERANDES	Administration publique générale	50 à 99 salariés
EHPAD MAISON DE RETRAITE PIERRE MONDINE	OUTARVILLE	Hébergement médicalisé pour personnes âgées	50 à 99 salariés
SOCIETE TRAITEMENT CHIMIQUE METAUX (STCM)	BAZOCHES LES GALLERANDES	Métallurgie du plomb, du zinc ou de l'étain	50 à 99 salariés
COLLEGE LOUIS JOSEPH SOULAS	BAZOCHES LES GALLERANDES	Enseignement secondaire général	20 à 49 salariés
LES TROIS LABOUREURS	OUTARVILLE	Commerce de gros de fruits et légumes	20 à 49 salariés
PLACOPLATRE	BAZOCHES LES GALLERANDES	Fabrication d'éléments en plâtre pour la construction	20 à 49 salariés
COMMUNE DE BAZOCHES LES GALLERANDES	BAZOCHES LES GALLERANDES	Administration publique générale	10 à 19 salariés
COMMUNE D'OUTARVILLE	OUTARVILLE	Administration publique générale	10 à 19 salariés
VM CONSTRUCTIONS	OUTARVILLE	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	10 à 19 salariés
ASS AIDE DOMICILE MILIEU RURAL	OUTARVILLE	Aide à domicile	10 à 19 salariés
ISOSSOL	BAZOCHES LES GALLERANDES	Fabrication d'éléments en matières plastiques pour la construction	10 à 19 salariés
SCA DE BOISSEAUX (COOPERATIVE)	BOISSEAUX	Commerce de gros de produits agricoles	10 à 19 salariés

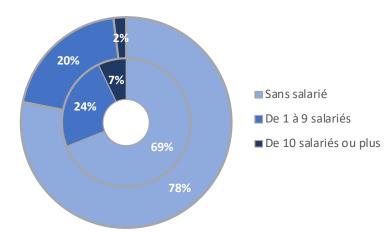
Une prédominance des très petites entreprises

- 622 ÉTABLISSEMENTS ACTIFS EN 2015 DONT PLUS DU TIERS DANS LE SECTEUR AGRICOLE
- LA DENSITÉ DE COMMERCES ET DE SERVICES EST FAIBLE PAR RAPPORT À LA MOYENNE DÉPARTEMENTALE
- 78 % DES ÉTABLISSEMENTS SONT SANS SALARIÉS (CONTRE 69 % DANS LE LOIRET)
- L'EMPLOI NON-SALARIÉ REPRÉSENTE 29 % DES EMPLOIS CONTRE 10 % À L'ÉCHELLE DÉPARTEMENTALE
- L'ENSEMBLE DES ÉTABLISSEMENTS DE PLUS DE 10 SALARIÉS NE COMPTENT QUE 356 EMPLOIS.
- ENTRE 2009 ET 2017, 39 ÉTABLISSEMENTS ONT ÉTÉ CRÉÉS PAR AN EN MOYENNE, DONT 30 ENTREPRISES INDIVIDUELLES PAR AN.

Part des établissements actifs par secteur d'activités en 2015



Part des établissements actifs par taille en 2015



Anneaux extérieurs : Plaine du Nord Loiret

Anneaux intérieurs : Loiret

Une armature commerciale très modeste

- 59 COMMERCES RÉPARTIS SUR 11 COMMUNES
- LE TISSU LE PLUS COMPLET EST SITUÉ À BAZOCHES-LES-GALLERANDES (17 COMMERCES). LA COMMUNE BÉNÉFICIE NOTAMMENT DES FLUX DE CHALANDS DE LA RD927
- OUTARVILLE DISPOSE D'UN TISSU COMMERICIAL PLUS RÉDUIT (9 ÉTABLISSEMENTS)
- BAZOCHES-LES-GALLERANDES ET OUTARVILLE : PÔLES STRUCTURANTS EN TERMES DE COMMERCE SELON LE SCOT
- DANS LES PLUS PETITES COMMUNES, LE TISSU COMMERCIAL EST SOUVENT RÉDUIT À UN CAFÉ-RESTAURANT ET/OU UN GARAGE AUTOMOBILE
- L'OFFRE SÉDENTAIRE EST COMPLÉTÉE PAR DES COMMERCES AMBULANTS ET PAR LES MARCHÉS
- LES HABITANTS DU TERRITOIRE RÉALISENT UNE PART IMPORTANTE DE LEURS ACHATS AU SEIN DES VILLES VOISINES : PITHIVIERS, NEUVILLE, JANVILLE, ...

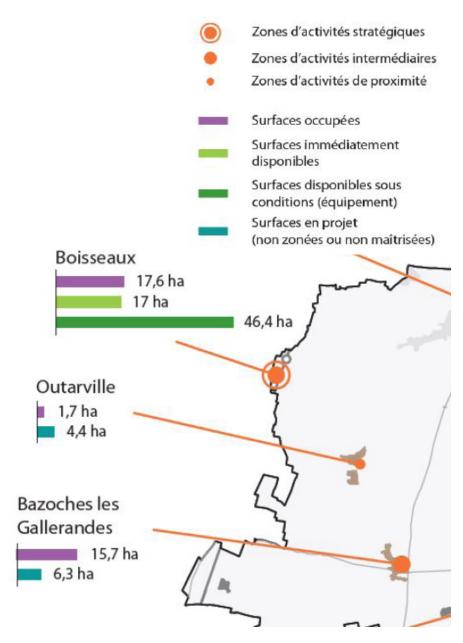
Nombre de commerces par type	
Alimentaires ou généralistes	6
Automobile	16
Cafés Hôtels Restaurants	18
Culture-Loisirs	3
Hygiène et Santé	15
Total	58

ATTRAY	2
BAZOCHES LES GALLERANDES	17
BOISSEAUX	3
CHARMONT EN BEAUCE	4
CHATILLON LE ROI	7
CHAUSSY	3
GRENEVILLE EN BEAUCE	5
LEOUVILLE	1
OISON	3
OUTARVILLE	9
TIVERNON	4
Total	58

Une gouverance économique à l'échelle du grand territoire

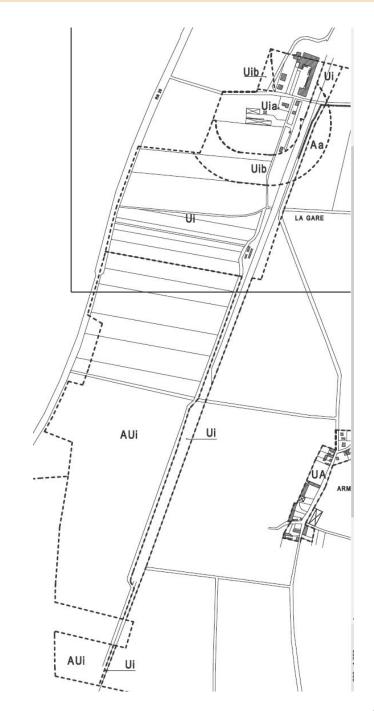
- L'ENTENTE ECONOMIQUE DU NORD LOIRET:
 DEPUIS 2018, UNE COOPÉRATION AVEC LES CC
 DU PITHIVERAIS ET DU PITHIVERAIS GÂTINAIS.

 2 DÉVELOPPEURS ÉCONOMIQUES ASSURENT
 LA PROMOTION ÉCONOMIQUE DE L'ENSEMBLE
 DU TERRITOIRE
- 3 ZONES IDENTIFIÉES PAR LE SCOT :
 - BOISSEAUX (ZA STRATÉGIQUE)
 - BAZOCHES (ZA INTERMÉDIAIRE)
 - OUTARVILLE (ZA DE PROXIMITÉ)



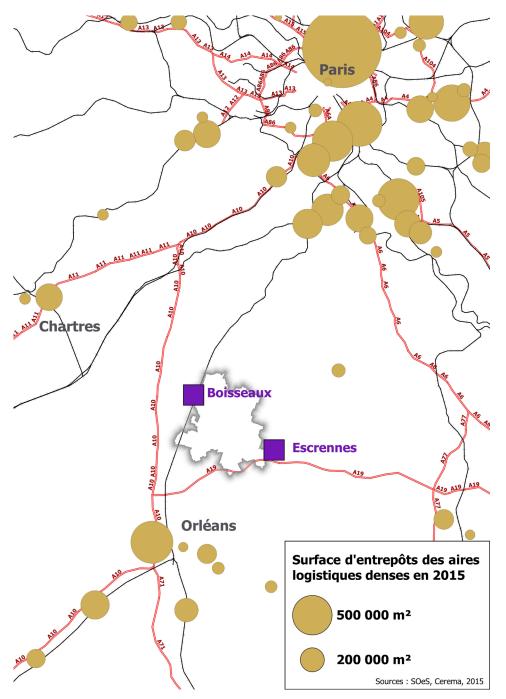
LA ZONE D'ACTIVITÉS DE BOISSEAUX

- IDENTIFIÉE COMME ZONE STRATÉGIQUE AU SCOT CAR ELLE EST LA SEULE ZA DOTÉE D'UN EMBRANCHEMENT FER (LIGNE PARIS-BORDEAUX)
- UNE ZONE SOUTENUE PAR LA CCI ET L'ADELE, UN PORTAGE FONCIER ACCOMPAGNÉ PAR L'EPFL
- 75 HA DÉJÀ INSCRITS AU PLU DE 2007. UNE ZONE BORDÉE PAR LA RD2020 (EX-RN20) À L'OUEST ET LA VOIE FERRÉE À L'EST.
- UN PROJET QUI DEVRAIT ACCUEILLIR 250 000 M² D'ENTREPÔTS LOGISTIQUES ET 1 000 EMPLOIS
- Une offre complémentaire à la zone Saint-Eutrope (Escrennes) déjà majoritairement commercialisée
- LE NORD DU SITE EST OCCUPÉ PAR LA COOPÉRATIVE AGRICOLE (CLASSÉE ICPE). DÉBUT 2019, LA COOPÉRATIVE A DÉPOSÉ UNE DEMANDE POUR CRÉATION DE NOUVEAUX ESPACES DE STOCKAGE



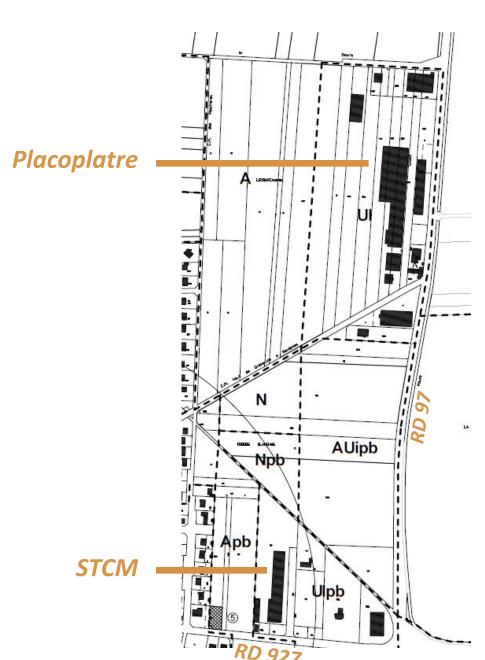
LA ZONE D'ACTIVITÉS DE BOISSEAUX

• BOISSEAUX, UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE DANS L'ENVIRONNEMENT LOGISTIQUE



LA ZONE D'ACTIVITÉS DE L'EMBARCADÈRE À BAZOCHES

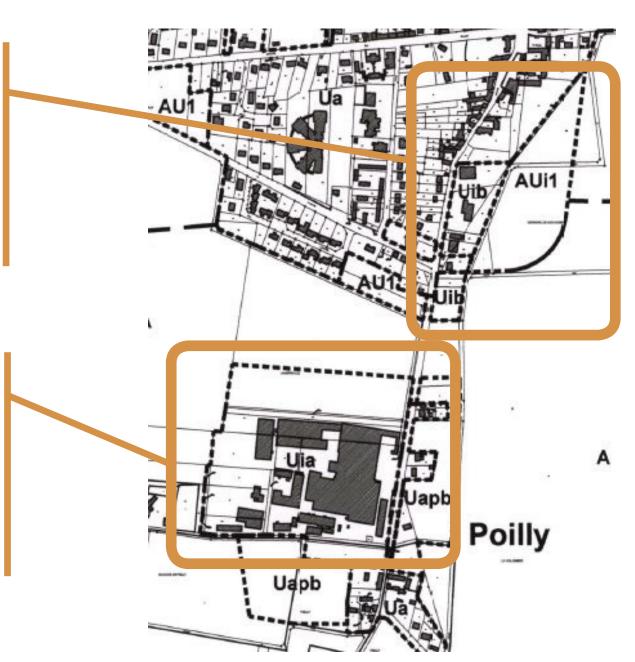
- UNE ZONE QUI COMPTE PLUSIEURS GRANDS ÉTABLISSEMENTS DU TERRITOIRE : STCM (MÉTALLURGIE), PLACOPLATRE, ISOSSOL, ...
- UNE ZONE SITUÉE AU CARREFOUR DE 2 AXES IMPORTANTS DU TERRITOIRE (RD 927 ET RD 97)
- LA ZONE S'ÉTEND SUR 22 HA DONT 5,5 HA DISPONIBLES EN ZONAGE AU
- UNE POLLUTION AU PLOMB LIÉE AUX ANCIENS REJETS DU SITE STCM (SITE SEVESO SEUIL HAUT).
 UNE CONTRAINTE IMPORTANTE POUR LA ZONE AU ET POUR LE RENOUVELLEMENT DE LA PARTIE SUD DE LA ZA
- UN ENJEU D'INTÉGRATION PAYSAGÈRE SUR LA PARTIE NORD DE LA ZONE, LE LONG DE LA RD 97



LA ZONE D'ACTIVITÉS D'OUTARVILLE ET LE SITE STECO POWER

- UNE ZONE ARTISANALE OCCUPÉE SUR
 1,7 HA PAR DES ENTREPRISES DU BTP ET
 UN GARAGE
- 4500 M² DISPONIBLES EN ZONE U AU
 SUD ET 3,7 HA D'EXTENSION PRÉVUS EN
 ZONE AU À L'EST

- LE SITE STECO POWER : UNE FRICHE DE 8 HA + 2HA À L'ORIGINE PRÉVUS POUR UNE EXTENSION
- UN SITE POLLUÉ AU PLOMB, À 300 M DU CENTRE-BOURG. QUELLES POSSIBLITÉS DE RECONVERSION ?



QUELLE ÉCONOMIE DURABLE POUR LE TERRITOIRE ?

- QUELS EMPLOIS DEMAIN POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DES HABITANTS ?
- COMMENT MAINTENIR ET DÉVELOPPER L'ÉCONOMIE PRÉSENTIELLE (COMMERCES, SERVICES PRIVÉS ET PUBLICS) EN LIEN AVEC LE DÉVELOPPEMENT DÉMOGRAPHIQUE DU TERRITOIRE ?
- QUEL RÔLE POUR LES POLARITÉS HISTORIQUES (BAZOCHES-LES-GALLERANDES ET OUTARVILLE) DANS L'ACCUEIL DE CES ACTIVITÉS ?
- QUEL DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DANS LES PLUS PETITES COMMUNES ? COMMENT RÉPONDRE AUX BESOINS DES TRÈS PETITES ENTREPRISES ?
- COMMENT PRENDRE EN COMPTE LA DESSERTE DES ZONES D'ACTIVITÉS ? (DESSERTE LOGISTIQUE POUR ÉVITER LE TRAFIC POIDS LOURDS AU SEIN DES ESPACES HABITÉS ; MAIS ÉGALEMENT DESSERTE POUR LES EMPLOYÉS CAS DES FUTURS 1 000 EMPLOIS DANS LA ZONE DE BOISSEAUX NOTAMMENT)
- QUEL AVENIR POUR LE SITE STECO POWER, DEVENU UNE FRICHE DE 8 HA?

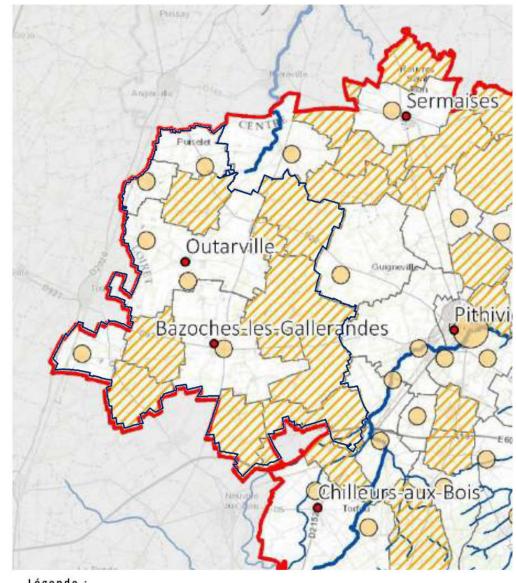
RÉSEAUX TECHNIQUES

ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES

• 2 COMMUNES SUR 3 SONT SANS STATION **D'ÉPURATION**

=>MAJORITAIREMENTENASSAINISSEMENT **INDIVIDUEL**

- 83% DES INSTALLATIONS CONTRÔLÉES PAR LE SPANC EN 2015
- 80% DES **INSTALLATIONS** NON **CONFORMES**



Légende :

Stations d'épuration par capacité épuratoir (Equivalent Habitant) :





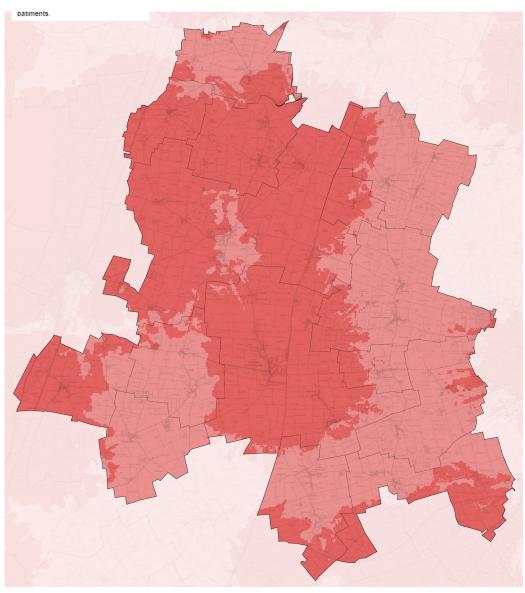


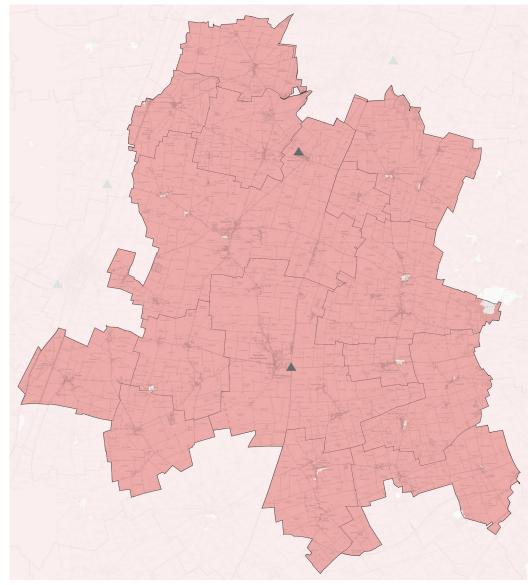




COUVERTURE EN RÉSEAU MOBILE & 4G INTERNET

GLOBALEMENT UNE BONNE COUVERTURE 4G DU TERRITOIRE (ET TRÈS BONNE SUR LES PÔLES ÉCONOMIQUES)





Très bonne couverture

Vous devriez pouvoir téléphoner et échanger des SMS à l'extérieur des bâtiments, et, dans la plupart des cas, à l'intérieur des bâtiments.

Bonne couverture

Vous devriez pouvoir téléphoner et échanger des SMS à l'extérieur des bâtiments dans la plupart des cas, et, dans certains cas, a l'intérieur des

Couverture limitée

Vous devriez pouvoir téléphoner et échanger des SMS à l'extérieur des bâtiments dans la plupart des cas, mais probablement pas à l'intérieur des bâtiments.

A VOUS LA PAROLE...

ATELIER ÉCONOMIE - MOBILITÉ - RÉSEAUX



ANDONVILLE

ATTRAY

BAZOCHES-LES-GALLERANDES

BOISSEAUX

CHARMONT-EN-BEAUCE

CHATILLON-LE-ROI

CROTTES-EN-PITHIVERAIS

CHAUSSY

ERCEVILLE

GRENEVILLE-EN-BEAUCE

JOUY-EN-PITHIVERAIS

OISON

OUTARVILLE

TIVERNON

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

MERCI DE VOTRE ATTENTION







